Pořadové číslo ZP NP 63/26

V O L N É N E B Y T O V É P R O S T O R Y

Ulice	**Hvězdova**
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	**1594**
Číslo orientační	19
Kolaudovaný stav	kanceláře a sklad
Podlaží	**přízemí a 1. patro**
Celková výměra	**113,63 m^2**
kancelář č. 118 (přízemí)	18,05 m^2
sklad č. 122 (přízemí)	5,31 m^2
sklad č. 124 (přízemí)	6,83 m^2
kancelář č. 209 (1. patro)	10,12 m^2
sklad č. 210 (1. patro)	8,64 m^2
kancelář č. 223 (1. patro)	32,45 m^2
kancelář č. 224 (1. patro)	15,93 m^2
kancelář č. 227 (1. patro)	16,30 m^2
Záměr prodeje	**NE**
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Prostory jsou v dobrém technickém stavu. Sociální zařízení společné na patře.	

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako kanceláře a sklady, a to na dobu neurčitou, za minimální cenu nájemného ve výši 226 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Situační plánek je v příloze tohoto záměru.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m^2/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem vyúčtovávány takto:
úklid společných prostor – nájemci řeší sami vlastním nákladem;
společná elektřina – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;
komunální odpad – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;
studená voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;
teplá voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli, podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;
teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.
Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

<u>Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč</u> nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IČ žadatele (popř. datum narození žadatele v podobě DDMMRR)**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530, 730 154 682, 778 888 345.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 232.

<u>Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 12.11.2026 ve 14:45 hod.</u>
Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč

<u>Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.</u>

<u>Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.</u>

Zveřejněno dne:	**19. 10. 2026**
Termín pro podání nabídky do:	**19. 11. 2026**
Sňato dne:	**20. 11. 2026**

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4