



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč vypisuje v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1. výběrové řízení na

PRONÁJEM BYTU

**č. 184/4.3 o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím (celk. podl. plocha 81,90 m²)
ve 4. NP domu č. p. 184 na pozemku parc. č. 81 v k. ú. Dejvice, Bubenečská 1 v Praze 6
DŮM NENÍ ZAŘAZEN DO PRODEJE**

Písemnou přihlášku může podat

- fyzická osoba, která je občanem České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která v den podání přihlášky dovršila alespoň 18 let věku a je plně způsobilá k právním jednáním
- musí být hlášena k trvalému pobytu na adrese v obvodu MČ Praha 6
- nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení

Přihláška do výběrového řízení má závazný obsah a musí být vyplněna v českém jazyce

obsah přihlášky: identifikace uchazeče – jméno a příjmení uchazeče (manžela/manželky uchazeče, jiné osoby, které vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu), datum narození, bydliště, číslo telefonu, email, jmenovitě uvést, kdo se bude do bytu stěhovat včetně data narození, trvalého bydliště;

- a) nabízená částka smluvního měsíčního nájemného za byt + vypsát slovy
- b) datum a ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu)

Přihláška je k dispozici v informačních kancelářích ÚMČ Praha 6, v kanceláři Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6, oddělení bytů a nebytových prostor, Čs. armády 23 v Praze 6 a v kanceláři správy domu, kterou je SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, PSČ 162 05 Praha 6.

Podmínky výběrového řízení

- nájemné smluvní – dle nabídky účastníka výběrového řízení, minimálně však ve výši 180 Kč/m²/měsíc, tj. 14.742 Kč/měs. (zap. podl. pl. 81,90 m²)
- kromě sjednaného nájemného bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním bytu
- k nájemnému je možno připočítat nájemné za předměty vybavení bytu a zařízení, která jsou součástí bytu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 2 roky. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (2 roky), pronajímatel v 7 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 7 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. devíti let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- dle usnesení RMČ Praha 6 podepíše před uzavřením nájemní smlouvy výherce notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řadně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti
- uchazeč nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny
- uchazeč nemá vůči MČ Praha 6 dluh na nájemném či na službách s nájmem bytu spojených, to neplatí v případě, že uchazeč dluh před uzavřením nového smluvního vztahu uhradí.

Kritérium hodnocení nabídek :

- jediným kritériem bude výše nabídky měsíčního nájemného
- výsledné vyhodnocení nabídek bude provedeno Radou MČ Praha 6 a zveřejněno na webových stránkách www.praha6.cz - volené orgány – rada MČ – usnesení rady
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce**
- o výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 220 189 305 ÚMČ Praha 6

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT, PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Podrobné informace a prohlídku shora uvedeného bytu zajišťuje:

SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011, 778 771 373, 778 771 328.

Termíny prohlídek bytu: pondělí 11.10.2021 v 15:00 úterý 19.10.2021 v 10:00
středa 13.10.2021 v 16:00 čtvrtek 21.10.2021 v 14:30

Písemná přihláška v řádně zalepené obálce, zajištěné proti jejímu otevření, musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6 nejpozději **dne 22.10.2021 do 9:00 hodin** (rozhodující je razítko podatelny).

Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT! OSM – Výběrové řízení na pronájem bytu č. 184/4.3, Bubenečská 184/1, Praha 6

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

vypsaneho v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1.

Pronájem bytu č. 184/4.3, 3 + k. k. s příslušenstvím v domě Bubenečská 184/1 v Praze 6

I. Osobní data

Jméno a příjmení uchazeče:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty:.....

Tel. kontakt, e-mail*:

Jméno příjmení manžela/manželky uchazeče:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty:

Tel. kontakt, e-mail*:

Jiné osoby, kterým uzavřením nájemní smlouvy vznikne právo společného nájmu:

Jméno příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty:

Tel. kontakt, e-mail*:

Do bytu se budou dále stěhovat: (jmenovitě, včetně data narození a trvalého bydliště)

.....
.....
.....

II. Nabídka nájemného ve výši Kč/měsíc

slovy

III. Čestné prohlášení žadatele, manžela/manželky žadatele, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu bytu (zaškrtněte, co se Vás týká):

- jsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a přikládám originál/ověřenou kopii výpisu vlastnictví nemovitého majetku v ČR, ne starší než 1 měsíc (vydá kterýkoliv Katastrální úřad) a dále přikládám originál/ověřenou kopii výpisu/výpisů z listu vlastnictví, ne starší než 1 měsíc, v počtu ks
 - výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR dokládají žadatel, manžel/manželka žadatele, osoby, kterým vznikne právo společného nájmu bytu
- nejsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a přikládám originál/ověřenou kopii výpisu vlastnictví nemovitého majetku v ČR, ne starší než 1 měsíc (vydá kterýkoliv Katastrální úřad)
 - výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR dokládají žadatel, manžel/manželka žadatele, osoby, kterým vznikne právo společného nájmu bytu
- jsem hlášen/a k trvalému pobytu na adrese v obvodu Městské části Praha 6 (musí splňovat oba manželé/všechny osoby, kterým vznikne společný nájem bytu)

a dále tímto prohlašuji/prohlašujeme, že

- jsem se seznámil/a s vypsáními podmínkami pronájmu shora uvedeného bytu a přistupuji na ně
- jsem seznámen/a se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí
- jsem vázán/a obsahem své přihlášky a v případě odsouhlasení Radou městské části Praha 6 uzavřu nájemní smlouvu ke shora uvedenému bytu za podmínek daných vypsáním výběrovým řízením, s výší nájemného odpovídající mé/naší nabídce
- jsem si vědom/a toho, že jsem povinen/povinna podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- beru na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. Souhlasím, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny
- veškeré údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé
- jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního jednání podle ust. § 583 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník
- souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

V Praze, dne

Ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu):

.....
uchazeč

.....
manžel/manželka uchazeče
jiná osoba, které vznikne právo společného nájmu

UPOZORNĚNÍ: bez přiložených originálů/ověřených kopií výpisů z listu vlastnictví, výpisu nemovitého majetku v ČR žadatele (manžela/manželky žadatele) a jiných osob, kterým vznikne právo společného nájmu a bez ověřených podpisů bude přihláška označena za neplatnou!