

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 16/25

Ulice	Nuselská	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1496	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	66	Číslo bytu	31
Velikost bytu	1+1	Patro	4. patro
Výměra celkem	46,11 m ²	Výtah	ANO
kuchyň	16,37 m ²	WC	0,95 m ²
pokoj	17,07 m ²	spíž	0,90 m ²
předsíň	5,42 m ²	sklepní kóje	2,90 m ²
koupelna	2,50 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	1.500 Kč /měsíc /2 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím se nachází ve 4. patře domu s výtahem. Vytápění bytu je lokální plynové (2x WAW), ohřev vody je řešen elektrickým boilerem, okna jsou plastová, podlaha PVC. V předsíni, v koupelně a na WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou. V koupelně je umístěná vana s vanovou baterií, boiler a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. Byt je plně funkční nákladem pronajímatele, osazený měřidly aktuálně evidovanými na pronajímatele. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 44,66 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-241/2025 ze dne 2.4.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení** - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1625 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 24.04.2025 v 15:30 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, 273 134 973, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968