

KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), byla mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 8

IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 189026-2000881329/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

rodné číslo / IČO:
trvale bytem / se sídlem:,
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
zápis v OR (v případě účastníka právnické osoby):

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřena tato kupní smlouva

č.

(dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², jehož součástí je stavba č. p. 641 – objekt k bydlení, to vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1711 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující je subjektem, který se zúčastnil výběrového řízení na prodej pozemku, vyhlášeného prodávajícím dne 10. 2. 2020 (dále jen „výběrové řízení“), a stal se konečným vítězem tohoto výběrového řízení.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek a kupující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů (*vybere účastník).
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu pozemek se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k pozemku vlastnické právo a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za pozemky byla mezi prodávajícím a kupujícím stanovena v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**kupní cena**“). Stanovená kupní cena odpovídá ceně nabídnuté kupujícím v nabídce v rámci výběrového řízení na prodej pozemku.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do čtyřicetipěti (45) dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem (účastník fyzická osoba – datum narození, účastník právnická osoba – IČO).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše kupní ceny na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 770.000,- Kč (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých), a to do patnácti (15) dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pro případ, že kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemku vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, s výjimkou nájemních smluv, které tvoří přílohy č. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se se stavem pozemku důkladně obeznámil jejich fyzickou prohlídkou na místě samém a je mu znám jeho skutečný stav. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemají žádné faktické vady.
3. Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při právním jednání a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.

Článek V. Další ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:
 - a) kupní cena bude kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto smlouvou;
 - b) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) tato kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této smlouvy uložena u prodávajícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a náklady s tím související hradí kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
7. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední ze smluvních stran prodávající.

VI. Předání pozemku

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání pozemku vyzve prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu tak, aby k předání pozemku došlo nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
 - a) doručení vyrozumění katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího (dále jen „vyrozumění“); pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je vyrozumění doručeno alespoň jedné smluvní straně a pokud tato předloží druhé smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii vyrozumění;
 - b) doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k předání pozemku.
2. V případě, že kupující pozemek nepřevzme ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se pozemek za předaný a převzatý v poslední den této lhůty.
3. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
4. Na kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení pozemku ode dne jeho převzetí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a po jednom pro kupujícího a příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit tuto smlouvu jako celek.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Na důkaz toho, že tato smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle smluvních stran a že smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 2020, č. Usn /2020

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Ondřej Gros, starosta