

Pořadové číslo ZP NJ 3/26

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Viktorinova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1210
Číslo orientační	8
Číslo nebytové jednotky	1210/806
Kolaudovaný stav	sklad
Podlaží	suterén
Výměra celkem	72,6 m² (včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky)
Místnost	28,75 m ²
Místnost	21,35 m ²
Kuchyň	7,46 m ²
Předsíň	3,37 m ²
Koupelna	2,68 m ²
WC	1,39 m ²
Komora	0,90 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor je v horším technickém stavu. Je vybaven sprchovým koutem, umyvadlem a kuchyňskou linkou. Prostor není vytápěn. Je potřeba provést kontrolu rozvodů elektroinstalace, opravy zdí, podlah a obkladů, vymalovat. Výměra jednotlivých místností je 65,9 m ² . Výměra dle prohlášení vlastníka (tj. včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky) je 72,6 m ² .	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití jako sklad, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem změnu stavebně technického účelu užívání prostoru*, za minimální nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že

nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **121000806**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 3. 2. 2026 v 15:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 968, 724 837 894.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventi, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	26. 1. 2026
Termín pro podání nabídky do:	26. 2. 2026
Sňato dne:	27. 2. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.