

## Pořadové číslo Z PROD NJ 1/23

### ZÁMĚR PRODEJE

<b>Ulice</b>	<b>nám. Hrdinů</b>
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
<b>Číslo popisné</b>	<b>727</b>
<b>Číslo orientační</b>	<b>9</b>
<b>Nebytová jednotka</b>	<b>727/301</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>53,80 m<sup>2</sup></b>
Podlaží	suterén
Kolaudovaný stav	Provozovna - prodejna
<b>spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše k.ú. Nusle</b>	<b>538/9329</b>
<b>Energetická náročnost</b>	<b>G</b>
<b>Informace ohledně předmětu prodeje:</b>	
Nebytová jednotka č. 727/301 umístěná v suterénu domu č.p. 727, nám. Hrdinů 9, k.ú. Nusle, Praha 4.	
<p>Nebytová jednotka č. 727/301 o výměře 53,80 m<sup>2</sup> s účelem využití jako provozovna – prodejna situovaná v suterénu domu s vlastním vstupem z ulice Tábořská (roh ulic nám. Hrdinů x Tábořská). Stavebně technický stav nebytové jednotky vyžaduje provedení úplné a celkové rekonstrukce. V aktuálním stavu nelze nebytovou jednotku užívat. Jednotka nevyhovuje současným požadavkům na moderní komerční prostory. Nebytová jednotka č. 727/301 je situována ve vícebytovém domě, který je přístupný z místní zpevněné komunikace. Jedná se o lokalitu, která je situována v okrajové lokalitě k.ú. Nusle.</p>	
V současné době není nebytová jednotka užívána na základě nájemní smlouvy.	
Součástí prodeje nebytové jednotky č. 727/301 se spoluvlastnickým podílem ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše k.ú. Nusle, Praha 4 je i podíl ve výši 538/9329 na tepelném zdroji (technologie plynového tepelného zdroje) umístěném v domě č.p. 727 na pozemku parc. č. 780/8, nám. Hrdinů 9, k.ú. Nusle, Praha 4 (podíl na tepelném zdroji činí 16.321 Kč bez DPH, tj. 19.748,41 Kč vč. DPH).	

**Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-114/2023 ze dne 1. 3. 2023 zveřejnit záměr prodat nebytovou jednotku č. 727/301 o celkové výměře 53,80 m<sup>2</sup> v domě č.p. 727, nám. Hrdinů 9, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše k.ú. Nusle, Praha 4.**

**TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII,  
LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!**

**Podmínky prodeje:**

- minimální kupní cena – **3.000.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **900.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **72700301**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

**Termín prohlídky: 27. 3. 2023 v 15,30 hod.;**  
**4. 4. 2023 v 15,30 hod.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>8. 3. 2023</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>12. 4. 2023</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>13. 4. 2023</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4