

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 44/25

Ulice	Sinkulova	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	840	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	71	Číslo bytu	9
Velikost bytu	3+1	Podlaží	5.
Výměra celkem	165,05 m ²	Výtah	NE
kuchyň	38,95 m ²	2x jiný prostor v bytě	1,60 m ² a 14,45 m ²
pokoj 1	14,35 m ²	komora/spíž	6,35 m ²
pokoj 2	32,05 m ²	2x koupelna + WC	7,85 m ² a 4,45 m ²
pokoj 3	20,00 m ²	WC	1,45 m ²
3x předstíň	3,65 m ² , 9,15 m ² a 10,75 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	7 osob	Předpokládaná výše záloh na služby cca	3.570 Kč /měsíc /7 os.
Byt 3+1 s příslušenstvím (mezonetový byt v podkroví – vestavba půdního bytu) je umístěn v 5. podlaží domu bez výtahu. Mezonetový byt v podkroví obsahuje obytnou kuchyň, tři pokoje, dvě koupelny, komoru, kotelnu, chodbu, halu se schodištěm a galerii s komorou a jedním skladovým prostorem. Vytápění bytu a ohřev vody - plynové etážové topení (kotel). Okna jsou plastová, podlahy dřevo, dlažba a PVC. Byt je vybaven 2x kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s digestoří a varnou deskou, lednicemi, vestavěnými skříněmi. Ve větší koupelně je vana s baterií, umyvadlo s baterií, otopný žebřík, WC a bidet, v menší koupelně v mezonetu je sprchový kout s baterií, umyvadlo s baterií, otopný žebřík, WC a bidet. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 165,05 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 20R-662/2025 ze dne 10.9.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 225 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR4425 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 04.11.2025 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 778 888 373, martin.svoboda@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**