

## VÝZVA č. 863

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **prostorem, který není určen k bydlení.**

Jedná se o následující prostor:

Pořadové číslo	Adresa	Účel užívání	Plocha (m <sup>2</sup> )	Minimální nájemné za m <sup>2</sup> /rok	Termín prohlídky
1.	Vinohradská 98/1704 -1. podlaží	NP č. 102 (společenské)	39,73	4.000,- Kč	02.12.2021 9:30 - 10:00

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 863/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnutы nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:**  
**10. prosince 2021 do 14:00 hod**

(změny vyhrazeny dle aktuálních úředních hodin s ohledem na situaci spojenou s onemocněním covid-19)

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m<sup>2</sup> a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

\* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz).

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.
7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Metodickými pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 492 ze dne 15. 7. 2020.
9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.
11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájmu, bude-li sjednána.
12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

**Ing. Pavel Hájek**

**Vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti**