

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 19/25**

Ulice	Podolská	Katastrální území	Podolí
Číslo popisné	554	Vlastník	MČ Praha 4 – id. 22/32 MUDr. Jiří Šámal – id. 7/32 PhDr. Jana Šámalová – id. 3/32
Číslo orientační	96	Číslo bytu	2
Velikost bytu	1+kuchyňský kout	Podlaží	2. (1. patro)
Výměra celkem	24,59 m²	Výtah	ANO
<i>pokoj s kuchyňským koutem</i>	17,31 m ²	<i>koupelna + WC</i>	3,81 m ²
<i>předsín</i>	2,67 m ²	<i>komora</i>	0,80 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	1 osoba	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.300 Kč /měsíc /1 os.
Byt o jedné obytné místnosti s kuchyňským koutem a s příslušenstvím je umístěn ve 2. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu včetně dodávky teplé vody je ústřední dálkové, okna jsou plastová, podlaha parkety, v předsíni, komoře a v koupelně s WC - dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a el. dvouplotýnkovou varnou deskou. V koupelně je umístěn otopný žebříkový radiátor a sprchový kout se sprchovou baterií. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 24,59 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 4R-102/2025 ze dne 19.2.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1925 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 29.05.2025 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 778 888 373, martin.svoboda@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**