

Zadání BYTY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE BYTU

2+1

EVID. ČÍSLO

07-5

NÁZEV

Byt 2+kk, Praha 1, Jungmannova 18

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy nabízíme k pronájmu na dobu jednoho roku nezařízený byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 126,28 m², který se nachází v 2. patře historické památkově chráněné budovy v centru Prahy 1, na adrese Jungmannova 738/18. Byt disponuje vstupní halou, kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC a komorou. Přesné dispoziční řešení v přiloženém půdorysu. Dům je vybaven výtahem a vytápění je zajištěno ústředním topením z plynové kotelny objektu. Měsíční nájemné nezahrnuje služby spojené s užíváním bytu ve výši 7.000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je v současné době připravován pro nového nájemce. Před předáním budou dokončeny drobné opravy dveří a omítek a provedena nová výmalba, aby byl byt připraven k užívání v odpovídajícím stavu.

Fotografie zachycují současný stav bytu před dokončením plánovaných oprav a výmalby.

Byt není možné využívat ke krátkodobým pronájmům ani jej dále pronajímat třetím osobám.

Formulář pro podání nabídky o pronájem je zveřejněn u inzerátu na webových stránkách společnosti TCP. Nabídky podané jiným způsobem, než pomocí tohoto formuláře nebudou akceptovány. Jedním z hlavních hodnotících kritérií je vámi navržená částka nájmu bez služeb, která musí dosahovat alespoň výše posledního dosaženého nájemného.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i jiné byty. Více na našich webových stránkách.

ADRESA

Jungmannova 738/18, Praha 1, 110 00

CENA [Kč]

30.000 Kč

POZNÁMKA K CENĚ

Zálohy na služby 7.000 Kč (topení, vodné – stočné, výtah, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)

Jistota ve výši 3měsíčních nájmů

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

obchodní oddělení – Jiřina Mlčáková, tel.: 222 013 622, 720 838 815, j.mlcakova@tcp-as.cz

Strukturovaná data**BUDOVA**

Typ budovy cihlová

Stav dobrý

PODLAŽÍ 3. NP

VÝTAH ano

BEZBARIÉROVĚ ne

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C

TOPENÍ ústřední plynové

PLOCHA [m²] 126,28

ZAŘÍZENÍ kuchyňská linka se spotřebiči
(sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř,
myčka, lednice),

VYBAVENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT PDF – situační plánec v příloze

PŘIPOJIT FOTKY – v příloze

PŘIPOJIT VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKU –
[byť č. 5, 2. patro Jungmannova 18](#)