



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje výběrové řízení na pronájem níže uvedené nebytové jednotky ve vlastnictví hl. m. Prahy - **svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 952 na pozemku parc. č. 1475, k.ú. Bubeneč:**

provozovna/dílňa **NJ č. 952/101**

vyvěšeno dne 06. srpna 2025

ulice	č. popisné / č. orient.	rozloha m ²	podlaží
JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ	952/30	58,40	1. NP a 1 .PP

KOLAUDAČNÍ STAV: provozovna/dílňa

VYBAVENÍ: elektro, voda

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s **kolaudačním stavem**. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele prostoru požádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele.

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: nabízená výše nájemného a **předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou**
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytového prostoru spojená i na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou; náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 2144/24 dne 04.11.2024 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápisy a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem na vlastní náklady; finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- **vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení**
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- **přesná specifikace účelu nájmu**
- **oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání**
- **předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru**
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

P R O H L Á D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 770 168 791 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

28. srpna 2025 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy nebytové jednotky, **bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu** je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky na adrese**

Jugoslávských **partyzánů 952/30** - NJ č. 952/101, provozovna/dílňa

VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.
K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO.
Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor

- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

usnesení RMČ č. 2889/25 ze dne 07.07.2025

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Mám zájem o nebytovou jednotku – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Jsem osoba:

☐ fyzická

☐ právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY:

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NJ (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): Kč

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu neurčitou

Kč/m²/rok

Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytové jednotky.

Nebytové prostory jsem viděl(a):

☐ ANO

☐ NE

- nehodící se škrtněte

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytové jednotky v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách **www.praha6.cz**.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306.
písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.