

Pořadové číslo ZP NP 65/24

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Novodvorská
Katastrální území	Lhotka
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1013
Číslo orientační	151
Kolaudovaný stav	cukrárna, kavárna
Podlaží	1. NP (přízemí)
Výměra celkem	230,45 m²
cukrárna	125,06 m ²
výdej	21,33 m ²
mytí nádobí	4,00 m ²
přípravna	14,95 m ²
sklad	2,73 m ²
schodiště	25,42 m ²
předsín – WC ženy	5,13 m ²
WC ženy	11,85 m ²
předsín – WC muži	5,12 m ²
WC muži	12,76 m ²
úklidová komora	2,10 m ²
Záměr prodeje	NE

Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:

Prostor je v dobrém technickém stavu.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty tyto služby spojené s nájmem, které budou hrazeny ze strany nájemce formou stanovených záloh na služby s nájmem prostor související: úklid společných prostor vč. dodání hygienických prostředků, energie (vodné, stočné; teplo; teplá voda; vodné pro TUV; elektřina).

Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem rozúčtovávány tímto způsobem:

- vodné, stočné – podle osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;
- teplo – podle základní složky a RTN;
- teplá voda – podle osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;
- vodné pro TUV – podle osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;
- společná elektřina – podle výměry užívané plochy.

Ostatní platby (komunální odpad apod.) si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

Nájemce je povinen zajistit součinnost požárního únikového východu v návaznosti na kulturní společenské akce pořádané ve společenském sálu Kulturního centra Novodvorská, dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 15/2033 o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.

Městská část Praha 4 se rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v užívání prostor na vlastní náklady*, za minimální nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Obecné podmínky tohoto záměru a způsob podání nabídky jsou nedílnou přílohou tohoto záměru.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 10.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IC zájemce**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Termín prohlídky: 8. 8. 2024 ve 14,00 hod.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	22. 7. 2024
Termín pro podání nabídky do:	19. 8. 2024
Sňato dne:	20. 8. 2024

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.