

Vyhlašovatel**Název výběrového řízení****Výstaviště Praha, a.s.****Holešovická tržnice, jednotka H40 4.NP****Budova**

Budova č. 40, areál č. p. 306, na adrese Bubenské nábřeží, umístěná na pozemku parc. č. 1188/1, vše v katastrálním území Holešovice (730122), obec Praha (554782), zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 368.

Nebytový prostor

prostory o výměře 485 m², umístěné ve 4.NP Budovy (dále jen „Nebytový prostor“) celé patro se samostatným vstupem Prostory jsou kolaudované jako kanceláře

Preferované využití nabízené jednotky

Administrativní provoz/ kancelářské prostory

Stanovená doba podnájmu

Doba neurčitá

Počátek podnájmu

9/2026

Minimální požadovaná výše podnájemného160 Kč/m²/měsíc**Lhůta pro zaslání nabídek**

Do 20.8.2026 včetně

Prohlídka prostor

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout individuálně

Kontaktní osobaMartina Kleinová
Martina.kleinova@navystavisti.cz

I. Úvodní ustanovení výběrového řízení

1. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění nabídky na webových stránkách Holešovické tržnice www.holesovickatrznice.cz
2. Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, masáží a peelingů rybami, pro prodej a výrobu látek, které mohou být škodlivé nebo znečišťující povahy a pro jakékoli účely, které mohou být hlučné, škodlivé, nebezpečné protiprávní, nemorální, nebo jinak obtěžující, nebo mohou poškozovat nebo rušit pronajímatele, nebo jiné nájemce areálu Holešovické tržnice či vlastníky nebo uživatele sousedních pronajatých prostor nad míru přiměřenou místním poměrům. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.
3. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Nebytového prostoru zamýšlené zájemcem jako budoucím podnájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
4. Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí podnájemce nesmí zřídit třetí osobě k Nebytovému prostoru žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých

nebude výše nabízeného podnájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň Minimální požadovanou výší podnájemného, pokud je stanovena.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
2. Zájemce může doručit Vyhlašovatelí písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Nebytového prostoru s označením „ Výběrové řízení Holešovická tržnice, H40“ poštou na adresu:

Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

nebo emailem na martina.kleinova@navystavisti.cz.

3. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovatelí více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovatelí jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovatelí od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Se zněním podnájemní smlouvy na pronájem Nebytového prostoru, kterou Vyhlašovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Podnájemní smlouva**“), bude vybraný zájemce seznámen po vyhodnocení výběrového řízení.
5. Vyhlašovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií bod IV a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, prepisy či jiné úpravy, které by Vyhlašovatele mohly uvést v omyl.

2. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu

- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovatelovi změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení,
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Nebytového prostoru nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovatelovi který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

c. Cenovou nabídku

d. Popis záměru budoucího využití Nebytového prostoru a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

| | Kritéria hodnocení | Váha |
|----|--|------|
| A. | Výše nájemného dle cenové nabídky | 40 % |
| B. | Navrhovaný účel nájmu | 30 % |
| C. | Soulad s preferovaným využitím nabízené jednotky | 30 % |

V. Ostatní ustanovení

1. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Podnájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
3. Vyhlašovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit.
4. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením.
5. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí.
6. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlašovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným podnájemem Nebytového prostoru, jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nebytového prostoru (např. v rámci stavebního řízení apod.).

Prohlídku předmětných prostor je nutné předem dohodnout. Bližší informace poskytně
Martina Kleinová email:martina.kleinova@navystavisti.cz, tel.: 778 433 774

Přílohy:
Situační plánek Nebytového prostoru
Karta technických parametrů