

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 43/25

Ulice	Táborská	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	614	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	12	Číslo bytu	13
Velikost bytu	3+kuchyňský kout	Podlaží	4.
Výměra celkem	145,35 m ²	Výtah	NE
obytná kuchyň	49,70 m ²	komora/spíž	4,50 m ²
pokoj - ložnice	17,45 m ²	koupelna + WC	7,45 m ²
pokoj - ložnice	13,40 m ²	koupelna + WC	4,80 m ²
pracovna	15,00 m ²	úložný prostor	14,10 m ²
hala	9,65 m ²	terasa	9,30 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	5 osob	Předpokládaná výše záloh na služby cca	3.225 Kč /měsíc /5 os.
Byt 3+kk s příslušenstvím (mezonetový byt v podkroví – vestavba půdního bytu) je umístěný ve 4. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu a ohřev vody - plynové etážové topení (kotel). Okna jsou plastová, podlahy dřevo, dlažba a PVC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s varnou deskou a digestoří, po předchozím nájemci americkou lednicí, vestavěnými skříněmi, 2x postelemi a klimatizací v bytě. Ve větší koupelně je vana s baterií, 2x umyvadlo s baterií, žebřík PET + elektrické podlahové vytápění, WC a bidet, kotel PET, v menší koupelně v mezonetu je sprchový kout s baterií, umyvadlo, WC a 2x otopný žebřík. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší terasa přístupná z obytné kuchyně (pro výpočet nájemného se výměra terasy započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 140,70 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 20R-662/2025 ze dne 10.9.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 225 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR4325 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 30.10.2025 v 15:30 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968