

# Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

**zveřejňuje**

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

**z á m ě r p r o n a j m o u t**

**prostor sloužící podnikání v části budovy, která je součástí pozemku parc. č. 73 v k. ú. Modřany**

<b>budova:</b> ulice: <b>U Domu služeb</b>	číslo popisné: <b>166</b> číslo orientační: 5
poloha: 1. nadzemní podlaží	místnosti: č. 1 o výměře 103,1 m <sup>2</sup> , č. 2 o výměře 89,9 m <sup>2</sup> , č. 3 o výměře 17,6 m <sup>2</sup> , č. 4 o výměře 108,6 m <sup>2</sup> , č. 5 o výměře 22,1 m <sup>2</sup> , č. 6 o výměře 17,6 m <sup>2</sup> , č. 7 o výměře 17,6 m <sup>2</sup> , č. 8 o výměře 8,8 m <sup>2</sup> , č. 9 o výměře 15,3 m <sup>2</sup> . WC o výměře 7 m <sup>2</sup> a chodba o výměře 27,8 m <sup>2</sup> . <b>Celková výměra pronajímané plochy 435,4 m<sup>2</sup></b>
účel nájmu: <b>nerušící výroba, provozování skladu nebo jiné komerční činnosti</b>	
minimální roční nájemné: <b>505.080 Kč</b>	
pronájem na dobu: <b>neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou</b>	
<b>Podmínky pro uzavření smlouvy:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy;</b></li></ul>	

## Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Generála Šišky 2375/6 anebo ke stažení na webových stránkách [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz) (cesta: Titulní stránka - Formuláře – Žádost o pronájem, výměnu, nájem bytu, prostor sloužící/nesloužící podnikání).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

**Ing. Jiřího Veselého**  
vedoucího odboru investic a správy majetku  
Úřad městské části Praha 12  
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

**„OIM – pronájem 1. NP budovy č. p. 166, ul. U Domu služeb, kanceláře - NEOTEVÍRAT“**

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoba MČ Praha 12 pro doplňující informace a sjednání prohlídky prostoru sloužícího podnikání, který je předmětem tohoto záměru:

Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, e-mail: smid.michal@praha12.cz

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.**

Ing. Jiří Veselý  
vedoucí odboru investic a správy majetku