

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na pronájem prostoru č.101 sloužícího k podnikání o výměře 78,45 m² v budově č. p. 738,
ul. Bobkova, Praha 14 – Černý Most**

(využití prostor – občanská vybavenost)

Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 221/656 nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Nebytový prostor č. 101 se samostatným vstupem se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 738 ul. Bobkova (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor se sociálním zázemím má celkovou výměru 78,45 m² a lze ho po dohodě a na náklady budoucího nájemce dispozičně upravit. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou nebo určitou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost (obchodní prostor, provozovna, kancelář apod.).

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nebytový prostor za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **1 800,- Kč/m²/rok**.
- Hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena za m²/ rok.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití nebytového prostoru
- Podmínkou k pronájmu nebytového prostoru může být povinnost budoucího nájemce podepsat notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení nebytového prostoru v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.
- Vyhlášvatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. **Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem prostoru č. 101 v objektu č.p. 738, ul. Bobkova“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní kontakt.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 9. 10. 2024 ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlášovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

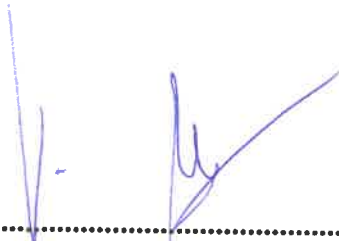
V Praze dne: 9. 9. 2024

První den zveřejnění: 9. 9. 2024

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 9. 10. 2024

Sejmuto dne:



.....
Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha 14, a.s.