

Pořadové číslo ZP NO 59/25

VOLNÝ POZEMEK se STAVBOU

Ulice	Petra Rezka
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Kolaudovaný stav	garáž – na pozemku parc. č. 883/3
Výměra celkem	11,50 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Samostatná garáž je opatřena manuálními vraty. Prostor je v relativně dobrém technickém stavu (suchá bez známek zatékání), je nutné provést příp. opravu podlahy a vnitřních omítek (záleží na uživateli a na způsobu využití). Elektřina není zavedena.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako garáž, za minimální výši nájemného 2.500 Kč/měsíc bez DPH. K ceně je připočítávána aktuální sazba DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nemovitosti bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Nemovitost (garáž) je možno si prohlédnout dne 17. 9. 2025 v 16:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Garáž spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 724 837 894.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 396.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2025
Termín pro podání nabídky do:	1. 10. 2025
Sňato dne:	2. 10. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4