

SMLOUVA o užívání plaveckých drah a vodní plochy v Plaveckém a sportovním areálu Hloubětín

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 349026-0005157998/6000

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2.

/FO podnikatel/

sídlo

IČO: , DIČ: CZ

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu

ID datové schránky:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

/PO/

se sídlem

IČO: , DIČ: CZ

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 0001

zastoupená

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu

ID datové schránky:

e-mail:

(dále také i jen „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání plaveckých drah v objektu Plavecký a sportovní areál Hloubětín (dále také jen „Smlouva“) takto:

Článek I.

Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín se související vybaveností na adrese Praha 9, Hloubětínská 80/32 (dále také i jen „PSA Hloubětín“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, a to včetně zajištění provozování bazénů, sauny, fitness, tělocvičny, kanceláří, příslušenství a šaten a prostor souvisejících.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání plaveckých drah 25m bazénu a dětského 14m (dětského) bazénu v PSA Hloubětín (dále také i jen „Bazén“) Uživatelem, a to za účelem zdokonalovacích kurzů plavání organizovaného Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za uvedený předmět Smlouvy sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto Smlouvou, Návštěvním řádem Bazénu, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Bazénu, zejména plavčků.

Článek III.

Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání celého 25m bazénu a celého 14m (dětského) bazénu od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2029, a to takto:
Úterý a Čtvrtek od 16:00 hod. do 18:00 hod.
Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat plaveckou dráhu během státních svátků, školních prázdnin Prahy 6 – 10 a během měsíců červenec, srpen.
2. Ve dnech a hodinách uvedených v předchozím odstavci budou pro Uživatele vyhrazeny k užívání plavecké dráhy v Bazénu. Klientům Uživatele bude umožněn vstup do šaten nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a klienti Uživatele jsou povinni opustit šatny nejpozději 30 minut po ukončení kurzu.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit Poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail info@bazenhloubetin.eu

Článek IV.

Finanční ujednání

1. Podle dohody smluvních stran se od 1. 9. 2026 platba sjednává takto:
 - za užívání celého 14m (dětského) bazénu ve výši Kč za 60 minut
 - za užívání jedné plavecké dráhy ve 25m bazénu ve výši Kč za 60 minutPlatba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
2. Do pátého dne následujícího měsíce zašle Uživatel Poskytovateli, a to na e-mail info@bazenhloubetin.eu, přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách, na jehož základě, po odsouhlasení Poskyvatelem, bude Uživateli vystaven daňový doklad. Nebude-li daný

přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 2. této Smlouvy.

3. Platbu bude Uživatel hradit na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu, která nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mailovou adresu Uživatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto Smlouvou zajistit užívání plaveckých drah a vodní plochy 14m bazénu;
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto Smlouvou byly plavecké dráhy a vodní plocha 14m bazénu k dispozici pouze Uživateli;
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky;
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům bazénu Hloubětín;
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád bazénu Hloubětín, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu bazénu Hloubětín.

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem bazénu Hloubětín, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány;
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor;
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor;
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor;
- dodržovat Návštěvní řád Bazénu a řídit se pokyny zaměstnanců Poskytovatele, kteří konají službu;
- využívat k výuce své pomůcky, které budou uskladněny ve vyhrazených prostorech.

Uživatel je povinen:

- organizovat výuku plavání dle čl. III. této Smlouvy, zajistit používání bazénu svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů počínaje vstupem do placené zóny Bazénu a konče výstupem z placené zóny Bazénu;
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této Smlouvy;
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této Smlouvy;
- mít odbornou praxi v oboru výuky plavání v délce minimálně 5 let;
- disponovat příslušným živnostenským oprávněním pro živnost „Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb“, a to v minimální délce 5 let.

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této Smlouvy.

Článek VI.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel informuje Uživatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - Jméno, příjmení;
 - Datum narození;
 - Číslo občanského průkazu;
 - Rodinný stav;
 - Adresa;
 - E-mailová adresa;
 - Telefonní číslo;
 - Bankovní účet;
 - Identifikační číslo Uživatel, jedná-li se o osobní údaj;
 - Daňové identifikační číslo,a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

 - čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
 - čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
 - Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
 - Poskytovatel centrálního datového úložiště;
 - Poskytovatel softwaru MS Office;
 - Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
 - případně další Poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době Poskytovatel nevyužívá.
4. Uživatel má podle Nařízení právo:
 - požadovat po Poskytovateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u Poskytovatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po Poskytovateli výmaz osobních údajů – výmaz Poskytovatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Poskytovatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Poskytovatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek VII.

Ukončení nájmu

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2029 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
 - a. pokud Uživatel nedodrží Návštěvní řád objektu Bazénu a/nebo nedodrží pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
 - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením daňových dokladů Poskytovatele více jak 10 dnů. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, pokud Poskytovatel nezajistil, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy Bazénu k dispozici pouze Uživateli.
3. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru
Příloha č. 2 – Podnikatelský záměr
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 114541/2026 od 16. 2. 2026 do 18. 3. 2026, což je doloženo v příloze č. 1. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

za Poskytovatele:

za Uživatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva