

**Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor **se může přihlásit** do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>*) **do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 02. 02. 2023 do 20. 03. 2023 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.**
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. **řádně vyplněná přihláška do veřejné nabídky**, opatřená na 5. straně **úředně ověřeným podpisem** žadatele. Přihlášku (celkem 5 stran) **pevně spojit do svazku** (sešitím a přelepku) a na přední i zadní straně tuto přelepku opatřit **otiskem úředního razítka** (např. Czech POINT).
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. **příslušná registrace uchazeče** (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. **reference o uchazeči od třetích osob** (týká se uchazeče žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současně potvrzení o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši **200 Kč/m²/rok**.

3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. **Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**
5. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.**

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Elektrárenská 983/5	Michle	501	1. NP	56,44	1.150,-	b	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	503	1. NP 1. PP	72,08 43,35	1.350,-	a	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.350,- 1.150,-	a b	prodejna sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 309 701 – p. Lebl</i>							
Záběhlická 1892/83	Záběhlice	506	1. NP	16,60	1.350,-	a	psí salon
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Ostružinová 2935/5	Záběhlice	501	1. NP	18,90	1.350,-	a	provozovna masáží
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	303	1. PP	60,70	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Útulná 2027/12	Strašnice	101	1. PP	17,20	550,-	c	máčírna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	19,15	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Murmanská 1245/15	Vršovice	502	1. NP	78,70	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 774 725 431 – p. Truc</i>							
Malínská 1771/2	Strašnice	102	1. NP	125,67	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Černokostelecká 1775/103	Strašnice	101	1. NP	329,00	1.350,-	a	prodejna, sklad, zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							
Za Poštou 702/5	Strašnice	102	1. PP	23,56	550,-	c	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 601 065 644 – p. Karásek</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kryvšyč</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kryvšyč</i>							
Francouzská 464/62	Vinohrady	103	1. NP	12,40	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kryvšyč</i>							
Kodaňská 536/27	Vršovice	101	1. PP	24,70	1.150,-	b	neurčeno
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kryvšyč</i>							

Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

Tyto nebytové jednotky jsou v budoucnu plánovány s možností odkupu se stanovením minimální ceny, na základě výběrového řízení (obálková metoda).

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 777 667 207 – p. Ostrýt

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Bajkalská 656/4	Vršovice	510	1. PP	12,00	800,-	d	garážové stání
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Bajkalská 656/4	Vršovice	512	1. NP	17,00	800,-	d	garáž
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Vladivostocká 807/5	Vršovice	505	1. NP	15,00	800,-	d	garáž
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Litevská 1282/1	Vršovice	502	1. NP	39,50	1.350,-	a	kancelář
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Kubánské náměstí 1290/26 a 1291/25	Vršovice	504	1. NP	77,40	1.350,-	a	kancelář provoz a kanceláře
		501	1. NP	79,10			
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Kubánské náměstí 1291/25 a 1292/24	Vršovice	500	1. NP	77,40	1.350,-	a	provoz a kanceláře provoz a kanceláře
		501	1. NP	75,00			
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,1	1. NP	227,00	1.350,-	a	prodejna, sklad
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1. NP	382,00	1.350,-	a	prodejna, sklad
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 465/64	Vinohrady	101	1. PP	32,00	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 776 667 207 - p. Ostrýt</i>							
Francouzská 465/64	Vinohrady	102	1. PP	88,50 45,20	1.150,-	b	prodejna, sklad (v objektu ve dvoře)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 776 667 207 - p. Ostrýt</i>							
Petrohradská 155/27	Vršovice	501	1. NP 1. PP	53,57 45,30	550,-	c	kanceláře, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel. 721 737 112 – p. Kryvšyč</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 777 667 207 – p. Ostrýt

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nučická 1831/40	Strašnice	502	1. NP	90,50	1.350,-	a	ordinace, sesterna, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor