



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/027885/OMP/AK

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

pronajmout jednotku č. 534/204 a části jednotek č. 534/205, č. 534/209 a 534/210, vše v 1. NP domu v ul. Anny Drabíkové, čp. 534, Praha 4, o celkové výměře 69,78 m²

kolaudováno jako: dočasné zdravotní středisko
specifikace prostor: vyšetřovna o výměře 22,05 m², čekárna o výměře 21,54 m², předsíň o výměře 3,61 m², přípravná o výměře 13,65 m², WC o výměře 2,57 m², WC id. 1/5 této místnosti z jednotky č. 534/210 o výměře 0,57 m², WC pacienti id. 1/3 této místnosti z jednotky č. 534/209 o výměře 0,94 m², denní místnost id. 1/5 této místnosti z jednotky č. 534/205 o výměře 4,85 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 731 657 605, technik Pavel Brabec, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 0534-04, ul. Anny Drabíkové**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu,
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu.
- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci objektu, v němž se předmět nájmu nachází a který nebude tak možné v důsledku rekonstrukce užívat, bere žadatel na vědomí, že v nájemní smlouvě bude sjednána možnost smlouvu vypovědět, a to s vypovědní dobou v délce 30 dnů, jejíž běh

započne dnem následujícím po dni doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru,
- předmět podnikání,
- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok),
- adresu žadatele, telefon, e-mail,
- adresu pro doručování pošty,
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz, horejsis@praha11.cz nebo lehkat@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
 - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
 - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285, 267 902 268 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

