



**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 nabízí OPAKOVANĚ (MIMO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ) pronájem nebytového prostoru v majetku hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 na části pozemku parc. č. 843/4 k.ú. Bubeneč:

Dílna, sklad NP č. 761/402

vyvěšeno dne 1. června 2021 do odvolání

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m ²	podlaží
ELIÁŠOVA	761/46	325,11	na části pozemku parc. č. 843/4 k.ú. Bubeneč

KOLAUDAČNÍ STAV: dílna, sklad

VYBAVENÍ: voda, elektro, TUV

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele nebytového prostoru požádat o rekolaudaci dle záměru uživatele.

NUTNÉ ÚPRAVY: k rekonstrukci

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

P R O H L Á S K A Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.

NABÍDKU v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu doručte do podatelny Úřadu městské části Praha 6

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

Opakovaně nabízený pronájem nebytového prostoru na adrese

Eliášova 761/46 – dílna, sklad, NP č. 761/402

VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV NABÍDKU ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

usnesení RMČ č.2110/21 ze dne 05.01.2021, záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 08.01.2021 do 08.02.2021

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU**Mám zájem o nebytový prostor – adresa:****Jméno a příjmení (firma):****Rodné číslo:****IČO:****Adresa (sídlo) vč. PSČ:****Telefon:****Jsem osoba:**☐ fyzická☐ právnická*- označte křížkem***ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU****(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):****PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :**
Kč**PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let

Kč/m²/rok**Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytového prostoru.****Nebytový prostor jsem viděl(a):** ☒ **ANO** ☐ **NE** *- nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytovou jednotku k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytové jednotky v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.****V Praze dne:****Ověřený podpis (razítko) :**