

Pořadové číslo Z PROD NJ 7/20
ZÁMĚR PRODEJE

Ulice	Horní
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo popisné	1486
Číslo orientační	7
Jednotka	1486/805
Výměra celkem	76,40 m²
Podlaží	suterén
Kolaudovaný stav	3 bytové jednotky
spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 2346, k.ú. Nusle	764/8115
Energetická náročnost	E

Informace ohledně předmětu prodeje:

Jednotka č. 1486/805 umístěná v suterénu domu č.p. 1486, Horní 7, k.ú. Nusle, Praha 4.

Úroveň podlahy je cca 1,5 m pod úrovní chodníku s přízemními okny do ulice a do dvora. Prostor trpí vzlínáním vlhkosti do obvodových stěn. V roce 2018 byla provedena výměna oken. V místnostech je povlaková krytina nebo cementový potěr. Rozvody elektro a jističe jsou vytrhané, nefunkční, vstupní dveře vypáčené. Ohřev TUV a vytápění chybí (původní 2 el. přímotopy nefunkční). Stavebně technický stav jednotky je velmi špatný.

V roce 2010 vydán Odborem stavebním ÚMČ Praha 4 souhlas s provedením ohlášené stavby ve smyslu ust. § 104 až 106 stavebního zákona. Ve smyslu ust. § 106 stavebního zákona „Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.“ Stavební úřad v zákonem stanovené lhůtě neobdržel od stavebníka oznámení o zahájení stavby, a proto ve smyslu ust. § 16 odst. 3 stavebního zákona ohlášení stavby – změna v účelu užívání na administrativní prostory, pozbylo platnosti a s ohlášenou stavbou již nelze započít. Předmět prodeje lze proto nadále užívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím pouze jako bytové jednotky.

V současné době není jednotka užívána na základě nájemní smlouvy.

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-592/2020 ze dne 2. 9. 2020 zveřejnit záměr prodat jednotku č. 1486/805 o celkové výměře 76,40 m², pouze jako celek, v domě č.p. 1486, Horní 7, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 764/8115 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 2346, k.ú. Nusle, Praha 4.

TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII, LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena – **2.700.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **900.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota

se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **1486805**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána

- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Termín prohlídky: 24. 9. 2020 v 15,00 hod.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	9. 9. 2020
Termín pro podání nabídky do:	12. 10. 2020
Sňato dne:	13. 10. 2020

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4