



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 vypisuje **OPAKOVANÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ** na pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví hl.m.Prahy - svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 1410 na pozemku parc. č. 704/1 v k.ú. Břevnov:

Ateliér NP č. 1410/1

vyvěšeno dne 3. ledna 2022

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m ²	podlaží
PATOČKOVA	1410/37	43,25	1. PP

KOLAUDAČNÍ STAV: ateliér

VYBAVENÍ: voda, elektro, plyn, PET, TV

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele nebytového prostoru zažádat o rekolaudaci dle záměru uživatele.

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost (min. výše nabídky je 1 800 Kč/m²/rok bez DPH)**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

PROHLÁDKU Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

11. února 2022 do 10 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru na adrese

Patočkova 1410/37 – ateliér NP č. 1410/1

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRAVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZAJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ ZVEŘEJNĚNÍ NEBUDE PŘIHLÍŽENO.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

usnesení RMČ č.2499/21 ze dne 25.05.2021, záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 30.06.2021 do 10.09.2021

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Mám zájem o nebytový prostor – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Rodné číslo:

IČO:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

 fyzická právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :
KčPRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)
nájemní smlouva na dobu neurčitouKč/m²/rok***Částku, kterou uvedete, budete platit pro celou výměru nebytového prostoru***Nebytový prostor jsem viděl(a): ANO NE - nehodící se škrtněteV případě, že budete využívat nebytový prostor k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.
Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.**

V Praze dne:

Ověřený podpis (razítko) :

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.