Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky

Žádost o nájem nebytového prostoru (nebytové jednotky, nebytového objektu) na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru (datum doručení do podatelny ÚMČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání poště.

Na čelní straně obálky musí být uvedena adresa nebytového prostoru (jednotky, objektu) a pořadové číslo záměru.

Obálka musí být dále označena **na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“**
a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- Žadatel je povinen v žádosti **vyčíslit nabídku nájemného** – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru (jednotky, objektu) bez DPH **(Kč/m^2/měsíc)**.
- Žadatel je povinen **složit kauci** ve výši uvedené v záměru pronájmu nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá kauce městské části Praha 4. Vybranému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem. Povinnost složení kauce nejpozději v den podání nabídky se nevztahuje na záměr pod poř. č.: ZP NP 30/26 a ZP NP 35/26.
- V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely **je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a **kopii registrace k DPH** v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**
- Pokud žadatel, který bude vybrán, projeví zájem užívat předmětné prostory k jinému účelu, než jak jsou zkolaudovány v době zveřejnění záměru, zajistí případnou změnu účelu užívání nebytového prostoru (jednotky, objektu) na vlastní náklady. Tento svůj zájem je povinen vyjádřit ve své nabídce. V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětným nebytovým prostorem (jednotkou, objektem), a to formou bezplatné prohlídky organizované správní

společností. Datum a čas prohlídky je uveden na jednotlivém záměru. Další prohlídka může být provedena po dohodě se správní společností za úplatu ve výši 100 Kč.

- Žadatel se zavazuje, že předmětný nebytový prostor (jednotku, objekt) převezme ve stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni prohlídky.
- **Vybraný žadatel – budoucí nájemce je povinen složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby**. V případě, kdy složil/a kauci dle odrážky č. 3 těchto podmínek, doplatí před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi kaucí a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu vybraný žadatel nesloží nebo odmítne uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo záměr zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky, objektu) opětovně zveřejnit.

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Rady městské části Praha 4.

Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru nebo nebytové jednotky nebo objektu na základě záměru zveřejněného
MČ Praha 4.

Záměry na pronájem volných nebytových prostor, nebytových jednotek a nebytových objektů, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky vč. formuláře žádosti o pronájem a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz
(odkaz: úřední deska – pronájem nebo občan – realitní inzerce MČ Praha 4)

*** UPOZORNĚNÍ:**
Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovými nájemními smlouvami (ve formuláři žádosti), které jsou k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4 nebo na webových stránkách www.praha4.cz, sekce ÚŘAD MČ - formuláře a žádosti - nebytové prostory.