

REVITALIZACE CLAM-GALLASOVA PALÁCE | HUSOVA 158/20 Praha 1 - Staré Město

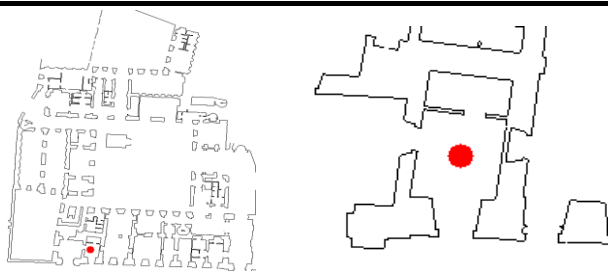
KNIHA MÍSTNOSTÍ - popis standardů a vybavení jednotlivých místností	Přízemí (1.NP)	04/2022
---	----------------	---------

Datum	Popis revize		Popis revize
06/2020	Založení knihy místností		
04/2022	Aktualizace pro nájemní prostory Café Clam Gallas		

Ozn.	Kategorie zásahu	Poznámky															
S	ponechání stávajícího prvku/ povrchu	• kniha místnosti(KM) zachycuje provedení prvků a technických zařízení v místnosti ve stavu ke dni zpracování KM • v první části knihy místnosti jsou uvedeny prvky a provedení stavební části místnosti - povrchy, jejich úpravy, výplně otvorů, apod. • v další části jsou popsána technická zařízení a jejich koncové prvky umístěné v místnosti, navazuje část s instrukcemi k údržbě • dveře jsou zahrnuty do místnosti do které se otevírají, venkovní mříže na oknech jsou součástí PD fasády • zaregistrovány jsou všechny vzácné prvky které byly v rámci rekonstrukce definovány															
(R)	revize stávajícího stavu																
R	odborný restaurátorský zásah/ repase																
O	oprava																
D	doplnění chybějících nebo poškozených částí																
Z	zásah a vrácení do původního stavu	<u>Vysvětlení zkratk:</u> <table><tr><td>JK - Jednotná kanalizace</td><td>MaR - Měření a regulace</td><td>EZS -Elektrický zabezpečovací systém</td></tr><tr><td>KS - Kanalizace splašková</td><td>ACS -Přístupový systém</td><td>EPS -Elektrická požární signalizace</td></tr><tr><td>KD - Kanalizace dešťová</td><td>SK - Strukturovaná kabeláž</td><td>PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém</td></tr><tr><td>V - Vodovod</td><td>MR - Místní rozhlas</td><td>VZT - Vzduchotechnika</td></tr><tr><td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td><td>CCTV - Kamerový systém</td><td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td></tr></table>	JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace	EZS -Elektrický zabezpečovací systém	KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém	EPS -Elektrická požární signalizace	KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž	PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém	V - Vodovod	MR - Místní rozhlas	VZT - Vzduchotechnika	ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém	ZTI - Zdravotechnické instalace
JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace		EZS -Elektrický zabezpečovací systém														
KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém		EPS -Elektrická požární signalizace														
KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž		PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém														
V - Vodovod	MR - Místní rozhlas		VZT - Vzduchotechnika														
ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém	ZTI - Zdravotechnické instalace															
E	renovace prvku																
N	nová úprava / nový prvek																
1	výborný stav																
2	mírné poškození																
3	velmi špatný stav																

Třídník databáze uměleckých a uměleckořemeslných prvků

F	Fasáda		STE	Stěny		T	Technické prvky	
FM	Fasáda	Mříž	STEM	Stěny	Malby	TK	Technické prvky	Kamna
FN	Fasáda	Nápis	STEN	Stěny	Nápisová deska	TOS	Technické prvky	Ostatní
FO	Fasáda	Okna	STEO	Stěny	Obklady	TPO	Technické prvky	Příkládací otvor
FOP	Fasáda	Ozdobné prvky	STEPO	Stěny	Ostatní	UV	Umělecká výzdoba	
FOV	Fasáda	Okenní výplň	STES	Stěny	Sokl	UVOs	Umělecká výzdoba	Ostatní
FR	Fasáda	Reliéf	STEST	Stěny	Štuková výzdoba	UVS	Umělecká výzdoba	Sochařská výzdoba
FS	Fasáda	Socha	STR	Stropy		VM	Vestavěný mobiliář	
FVJ	Fasáda	Vjezd	STRD	Stropy	Kazetový strop	VS	Vstupy	
FVS	Fasáda	Vstup	STRM	Stropy	Malby	VSD	Vstupy	Dveře
FZ	Fasáda	Zábradlí	STRST	Stropy	Štuková výzdoba	VSP	Vstupy	Portál
M	Mříže		SV	Svítlidla		Z	Zábradlí	
O	Okno		SVNa	Svítlidla	Nástrovní svítidla	ZD	Zábradlí	Dřevěné zábradlí
P	Podlahy					ZK	Zábradlí	Kamenné zábradlí
PPA	Podlahy	Parketová podlaha				ZKO	Zábradlí	Kovové zábradlí

CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město					DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT		
REKONSTRUKCE 2019-2022					PLOCHA (m²): 16,20 PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 022			PŘÍPRAVNA		
			OBVOD (m): 17,50 NÁZEV MÍSTNOSTI:		SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,960 <u>POZNÁMKA:</u>					
			ÚROVEŇ PODLAHY: -0,060							
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU		DALŠÍ POPIS		ks/m²		
PODLAHA	dlažba, skladba na klenbě sklepa		dlažba Eutit	dlažba Eutit 20x20 cm, sklaba na klenbě		sokl z materiálu dlažby, ZTI v podlaze				
STĚNY	původní historické zdivo, štuk+ker.obklad		obklad do v.2 m	histor.zdivo, nově výmalba+keram.obklad		instalace pod omítkou , sokl z materiálu dlažby				
	nová vyzdívká s omítkou a ker.obkladem	pož.odolnost 45 min.		cihelná příčka vápenná omítka, výmalba		keramický obklad do výšky 2 m				
	SDK příčka + keramický obklad	pož.odolnost 45 min		SDK příčka, instalace ve stěně		keramický obklad do výšky 2 m				
STROP	stávající strop - klenba, vápenená omítka	klenba s váp.omítkou		nově výmalba		kabelové trasy pod omítkou				
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé dveře - levé	V RÁMCI STAVBY NEDODÁNO	1065x2040	DODÁVKA BUDOUCÍHO NÁJEMCE				±		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v kamenném portálu					±				
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé dveře - levé	vstup do zázemí Café viz m.č.047	800x2100					1		
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň						1			
OKNO I.	stávající historické dvojité dubové okno vnější okno zdvojené vnitřní okno jednoduché	barokní pocíněné kování vnějšího okna vnějšího okna	okno do ul.Husova 1490x2400(1750)	vnější i vnitřní okno dvoudílné dvoukříd-lé, křídla členěná, pevný poutec (vnitřní na 4 a vnější na 6 segmentů)		vnější okno: pocíněné kování povrchová úprava moření ořech+lak, před oknem mříž vnitřní okno: kličky mosaz, závěsy/panty v barvě rámu - bílé		1		
OKNA - PARAPET/OSTĚNÍ	parapet a ostění - štuk s výmalbou		mříž venkovní	mříž v kamenném portálu před oknem		mříž černá		1		
KAMENICKÉ VÝROBKY	kamenný pískovcový portál dveří	VSP/03I - kamenný portál						1		
OSTATNÍ VÝROBKY	hasicí přístroj			přenosný hasicí přístroj, sněhový				1		
GASTRO	gastrozařízení v rámci stavby není dodáváno, je provedena jen stavební připravenost pro realizaci									
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY										
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ	ks	DETAIL		POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²	
ZTI	K	kanalizační rozvod DN40/50 ve stěnách svedené do podlahy		v podlaze ležatý rozvod DN110		finální úprava a koncové prvky viz gastrozařízení				
	V	rozvod studené a teplé vody HDPE v podlaze (25x2,8/32x3)		elektrický zásobníkový ohříváč závěsný svislý 120l/2 kW		keramické umyvadlo	1	páková směšovací baterie	1	
		zakončení rozvodů na stěnách/podlaze s KK		finální úprava a koncové prvky viz gastrozařízení						
VYTÁPĚNÍ		ocelové článkové topidlo na stěně	1	teplovodní rozvod v podlaze		rozdělovač nákladů	1	temperováno na 20 st.C		
KOMÍNY		ve stěně komín 20								
OSVĚTLENÍ		svítidlo stropní liniové závěsné/přisazené	4	LED svítidlo LINEAR 150, 60W, 5100lm, IP20		roz.: 1480x68x40 mm				
		nouzové stropní antipanic svítidlo autonomní, polykarbonát	1	LED svítidlo bílé, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20		roz.: DN126, v.30 mm				
E1-SILNO		hl.kabelová trasa v podlaze, další kabely pod omítkou		napájení z R1S-1		vypínač	1	zásuvka IP44	12	
		třípólový vypínač s doutnavkou	1			křížový vypínač	1			
E2-SLABO	EPS	opticko-kouřový hlásič EPS-stropní + siréna	1							
	PZTS	zabezpečení místnosti - ano	1							
VZT		přívod vzduchu z m.023+m.047 pod dveřmi 0,15 m²	1	odtahová výústka ve stěně vyústka čtyřhranná						

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
ZTI		údržba ZTI dle plánů údržby
VYTÁPĚNÍ		kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID		Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok nebo dle potřeby
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT, topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby
Hasicí přístroje		1x za rok kontrola

FOTODOKUMENTACE

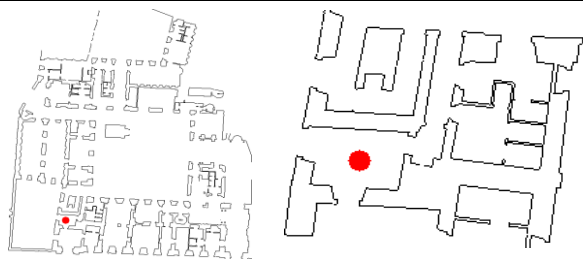


CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT					
			PLOCHA (m²): 33,00		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO:		023				
			OBVOD (m): 25,60		NÁZEV MÍSTNOSTI:		<u>CAFÉ 1</u>				
			SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 5,005		POZNÁMKA:						
ÚROVEŇ PODLAHY: -0,060											
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU		DALŠÍ POPIS		ks/m²			
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	dlažba na klenbě/žlb. desce		poklop v podlaze, pod podlahou gotické zdivo a kolektor					
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka			nově výmalba, instalace pod omítkou		sokl speciální voděodolný nátěr					
STROP	strop - klenba, vápenná omítka			historická skladba, nově výmalba		kabelové trasy pod omítkou					
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé kazetové dveře	vstup do m.024 popis viz m.024	1060x2220					1			
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň							1			
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé prosklené dveře překryté ze zahrady mříží	vstup na zahradu	na zahradu Tereška m.č.029 1475x2135	dřevěné dvoukřídlé prosklené dveře, kříd-la členěná příčlemi, zasklení dvojsklo		cylindrický zámek podlahový (interiér), ze zahrady dvoukřídlá mříž, povrchová úprava rámu dveří moření+lak		1			
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			dřevěný práh, dveřní zarážka a stavěč		povrchová úprava zárubně dtto křídlo		1			
DVEŘE III. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	vstup do přípravný	do m.č.022 1065x2040	prosklený průhled, okopový plech dole		nerez rozetové kování klika/klika, cylindr.zámek		1			
DVEŘE III. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			3 historické panty v pískovcovém portálu		povrchová úprava dřevěné zárubně dtto křídlo		1			
OKNO I.	dubové dvoukřídlé okno nade dveřmi	barok.pocíněné kování	1570x2400(2030)	křídla členěná, pocíněné kování		povrchová úprava rámu okna moření ořech+lak		1			
OKNA I. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž	venkovní mříž		mříž v kamenném portálu před oknem		mříž černá		1			
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	kovová venkovní čistící zóna u vstupu			kartáčové pásy v alu rámečku 1,7x0,8m		záchytná vana, rohož rozebíratelná, pásy vyměnitelné		1			
	poklop v pískovcové podlaze			pískovec v kovovém rámečku		velikost 60x60 cm, rámeček nerez, zámek na obrtlík		1			
OSTATNÍ VÝROBKY	hasicí přístroj			přenosný hasicí přístroj, praškový				1			
GASTRO	gastrozařízení a vybavení v rámci stavby není dodáváno, je provedena jen stavební připravenost pro jeho realizaci										
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY											
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL		POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²	
ZTI	K	kanalizační rozvod DN50 ve stěnách svedený do podlahy			v podlaze ležatý rozvod		finální úprava a koncové prvky viz gastrozařízení				
	V	rozvod studené i teplé vody v podlaze 20x2,3			zakončení rozvodu na stěnách/podlaze KK		finální úprava a koncové prvky viz gastrozařízení				
VYTÁPĚNÍ		ocelové článkové topidlo na stěně		2	rozvod topné vody v podlaze		rozdělovač nákladů		1	temperováno na 20 st.C	
KOMÍNY		ve stěně komín 20									
		svítidla lištového systému ERCO		kpl.	lišta osvětlení zavěšená ze stropu, 1 fáze pro nouzi						
OSVĚTLENÍ		nástěnné nouzové svítidlo, napájení autonomní		1	LED svítidlo, ESCAPE-N W, 3W/350 lm, IP65		roz.: 276x143x44 mm				
		nouzové stropní antipanic svítidlo autonomní		2	LED svítidlo, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20		roz.: DN126, v.30 mm				
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou			napájení z R1S-1		střídavý vypínač		3	seriový vypínač	2
		zemnění		2	příprava pro nástěnnná svítidla - zapuštěné krabice		příprava pro svítidla		2	trojzásuvka	1
										zásuvky	2
		PRO GASTRO			třífázová zásuvka 400V/16A, IP44 pro gastrozařízení		třífázová zásuvka		2	zásuvka IP44	1+2
E2-SLABO											
	SK	slaboproudé trasy vč. datové dvojzásuvky RJ45		3							
	EPS	opticko-kouřový hlásič EPS - stropní + tlačítkový		1+1							
	PZTS	zabezpečení místnosti - ano		1							
	STA	zásuvka TV+R		1							
VZT		přívod vzduchu z m.č.024 pod dveřmi 0,15 m²									

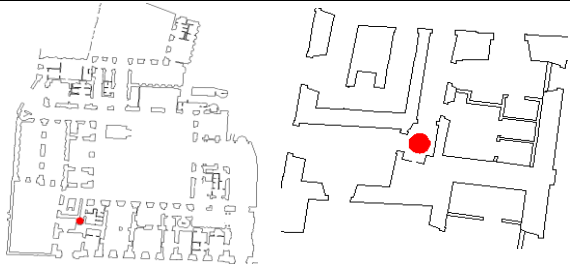
POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE	POPIS	
ZTI	údržba ZTI dle plánů údržby	
VYTÁPĚNÍ	kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby	
OSVĚTLENÍ	osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby	
	nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby	
E1-SILNO	celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí	
E2-SLABO	SK	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	STA	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID	Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu	
	Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby	
	Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok	
	Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby	
	Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření	
VZT	Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby	
Hasicí přístroje	1x za rok kontrola	

FOTODOKUMENTACE



CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU				Přízemí (1.NP)/EXT	
			PLOCHA (m²):		13,60	PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO:		024
			OBVOD (m):		15,50	NÁZEV MÍSTNOSTI:		CAFÉ 2
			SVĚTLÁ VÝŠKA (m):		Klenba - vrchol 4,880	POZNÁMKA:		
			ÚROVEŇ PODLAHY:		-0,060			
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS	ks/m²		
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	dlažba na klenbě/žlb. desce	poklop v podlaze, pod podlahou gotické zdivo a kolektor			
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka			nově výmalba, instalace pod omítkou	sokl speciální voděodolný nátěr			
STROP	strop - klenba, vápenná omítka			historická skladba, nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé dveře + nadsvětlík	vstup do chodby	do m.č.025 950x1900	kazetové dveře s nadsvětlíkem	štíťové kování klika/klika-mosaz, cylindrický zámek, povr.úpr.-bílá	1		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			2x 2 panty v barvě zárubně	povrch.úprava zárubně dtto křídlo	1		
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé kazetové dveře		1060x2220	kování štíťové klika/klika - mosaz	2x 2 závěsy, zámek dozický?, povrchová úprava bílý lak	1		
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu		do m.č.23	2x 2 ocel.panty v dřevěné zárubni	povrch.úprava viz křídlo, panty v barvě zárubně	1		
OKNO I.	dřevěné dvoukřídlé okno nadsvětlíku		950x930(2030)	dvoukřídlé okno nadsvětlíku dveří	křídla členěná na 3 díly, kování v barvě rámu (bílé)	1		
OKNA I. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž	ze strany chodby mříž		mříž v kamenném portálu před oknem	mříž černá viz m.č.025	1		
OKNO II.	fasádní dubové dvoukřídlé okno	barok.pocíněné kování	1480x2370(2150)	křídla členěná, pevný poutec	pocíněné kování, povrch.úprava moření ořech+lak	1		
OKNA II. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž		venkovní mříž	mříž v kamenném portálu před oknem	mříž černá	1		
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	poklop v pískovcové podlaze			pískovec v kovovém rámečku	velikost 60x60 cm, rámeček nerez, zámek na obrtlík	1		
OSTATNÍ VÝROBKY	NEOBSAŽENO							
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ	ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
VYTÁPĚNÍ		ocelové článkové topidlo na stěně	1	rozvod topné vody v podlaze	rozdělovač nákladů	1	temperováno na 20 st.C	
KOMÍNY		ve stěně komín 20						
okruh		svítidla lištového systému ERCO	kpl.	lišta osvětlení zavěšená ze stropu, 1 fáze pro nouzi				
		nouzové svítidlo antipanic v lištách, napájení-autonomní	1	LED svítidlo, TRACK EM, 1,5W/180 lm, IP20	roz.: 330x55x41mm			
		nástěnné nouzové svítidlo, napájení-autonomní	1	LED svítidlo, ESCAPE-N W, 3W/350 lm, IP65	roz.: 276x143x44 mm			
E1-SILNO		hl.kabelová pod podlahou, zbytek pod omítkou		napájení z R1S-1	vypínač	1	zásuvky	2
		příprava pro 3 nástěnná svítidla - zapuštěné krabice	3	DODÁVKA BUDOUCÍHO NÁJEMCE PROSTORU				
E2-SLABO	SK	kabelová trasa vč.datové dvojzásuvky pod okny RJ45	1					
	EPS	opticko-kouřový hlásič EPS-stropní	1					
	PZTS	zabezpečení místnosti - ano	1					
	STA	zásuvka TV+R	1					
MaR		ovládání zařízení VZT	kpl.					
VZT		přívod vzduchu potrubím pod stropem východní stěna	kpl.	potrubí 125x500 dle provedení interiéru, výústky integrované v potrubí 3x				
		PK na hranici PÚ v přívodním potrubí řízená EPS a MaR	1					

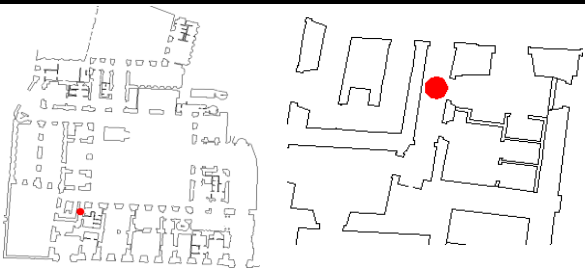
POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
VYTÁPĚNÍ		kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	SK	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID		Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby
FOTODOKUMENTACE		
		

CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU				Přízemí (1.NP)/EXT	
			PLOCHA (m²): 2,90		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 025			
			OBVOD (m): 7,50		NÁZEV MÍSTNOSTI: CHODBA			
			SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,840		POZNÁMKA:			
			ÚROVEŇ PODLAHY: -0,020					
REKONSTRUKCE 2019-2022								
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS	ks/m²		
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	dlažba na klenbě, instalace v podlaze				
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka			nově výmalba, instalace pod omítkou	sokl speciální voděodolný nátěr			
STROP	strop - klenba, vápenná omítka			historická skladba, nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	do chodby vstupu	do m.č.026 900x1860	2 kované volutové závěsy dveří černé	naložený krabicový zámek závora/konopka, štít, povr.úprava bílá	1		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			2 kované zdobné panty	povrchová úprava dřevěné zárubně dtto křídlo	1		
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé dveře + nadsvětlík	do kavárny	do m.č.024 950x1900	kazetové dveře s nadsvětlíkem	štíťové kování klika/klika-mosaz, cylindrický zámek, povrch.úpr.-bílá	1		
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			2x 2 panty v barvě zárubně	povrch.úprava zárubně dtto křídlo	1		
OKNO I.	dřevěné dvoukřídlé okno nadsvětlíku	viz m.č.024	950x930(2030)	dvoukřídlé okno nadsvětlíku dveří		1		
OKNA I. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž		vnitřní mříž	mříž v kamenném portálu před oknem	mříž černá	1		
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	kovová komínová dvířka do komínu 20		ve stěně chodby	uzavírání na petlici, povr.úprava černá	pod stropem ve v cca 3,4m	1		
	kovová komínová dvířka do komínu 20		ve stěně chodby	cca 1 m nad podlahou, vel.0,35x0,6 m	ve dvířkách 2 kontrolní otvory/průhledy, pov.úprava černá	1		
	kovová příkládací komínová dvířka kom.20		ve stěně chodby	cca 10 cm nad podlahou, vel.0,5x0,7m	povrch.úprava černý grafit	1		
	kovová vybírací komínová dvířka kom.20		ve stěně chodby	dvířka v úrovni podlahy, vel. 15x25 cm		1		
	kovaná mříž okna nadsvětlíku dveří		nade dveřmi	kovaná okenní mříž nadsvětlíku		1		
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE	POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
KOMÍNY	ve stěně komín 20							
OSVĚTLENÍ	svítidlo nástěnné litý hliník, ocel - bílý mat		1	LED svítidlo, PANTRAC SMALL, 12W, 694lm, IP20	roz.: 119x159x65 mm			
	nouzové stropní antipanic svítidlo autonomní		1	LED-svítidlo, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20	roz.: DN126, v.30 mm			
E1-SILNO	hl.kabelová trasa pod omítkou			napájení z R1S-1	střídavý vypínač	1+1	zásuvky	1
E2-SLABO	EPS	opticko-kouřový hlásič EPS-stropní	1					

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
ÚKLID		Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...) - dle potřeby min. 1x za měsíc otření

FOTODOKUMENTACE



CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022				DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU		Přízemí (1.NP)/EXT	
				PLOCHA (m²): 5,90 PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 026 OBVOD (m): 12,70 NÁZEV MÍSTNOSTI: CHODBA SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,810 <u>POZNÁMKA:</u> ÚROVEŇ PODLAHY: 0,000			
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS	ks/m²	
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	dlažba na klenbě, instalace v podlaže			
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka			nově výmalba, instalace pod omítkou	sokl speciální voděodolný nátěr		
STROP	strop - klenba, vápenná omítka			historická skladba, nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou		
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	do chodby 025	do m.č.02'5 900x1860	2 kované volutové závěsy dveří, černé	naložený krabicový zámek závora/konopka, štít, povr.úprava bílá ?	1	
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			2x kované zdobné panty	historické panty v pískovci zachovány, p.úprava zárubně dtto křídlo	1	
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	na dámské WC	do m.č.027a 650x1960	kazetové hist.dveře, krabicový zámek	dozický zámek, 2 závěsy v barvě dveří, povrch.úprava bílý nátěr	1	
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			2 ocel.panty v barvě dveří, bez prahu	přívod vzduchu pod dveřmi, povrch.úprava dtto křídlo dveří	1	
DVEŘE III. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé dveře	na pánské WC	do m.č.028a 1050x1860	2 kované volutové závěsy, černé	historické štítové kování klika/klika, přídavný cylindr.zámek?	1	
DVEŘE III. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			dřevěný práh, 2x 3 panty		1	
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé dveře + nadsvětlík	do průjezdu	do průjezdu 031 1065x2250	dvoukřídlé kazetové dveře, 2x 3 závěsy	štíťové kování klika/klika, cylindr.zámek, práh, pov.úpr.moření/lak	1	
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			dřevěný práh, 2x 3 panty		1	
OKNO I.	dřevěné dvoukřídlé okno nadsvětlíku		1065x1200(2470)	křídla členěná, před oknem mříž	zasklení vitráž, povrch.úprava rámu moření ořech+lak	1	
OKNA I. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž		venkovní mříž	mříž v kamenném portálu před oknem	mříž černá	1	
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	VZT mřížka nade dveřmi do m.č.028a			lamelová mřížka stěnová přívod vzduchu	kartáčovaná nerez 175x250 mm	1	
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY							
PROFESE	POPIS VYBAVENÍ	ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
OSVĚTLENÍ	svítidlo nástěnné litý hliník, ocel - bílý mat	2	LED svítidlo, PANTRAC SMALL, 12W, 694lm, IP20	roz.: 119x159x65 mm			
	nouzové stropní antipanic svítidlo autonomní	1	LED-svítidlo, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20	roz.: DN126, v.30 mm			
E1-SILNO	hl.kabelová trasa pod omítkou		napájení z R1S-1	střídavý vypínač	1	zásuvka	1
E2-SLABO	EPS opticko-kouřový hlásič EPS-stropní + siréna	1					
	PZTS zabezpečení místnosti - ano	1		klávesnice KL	1		

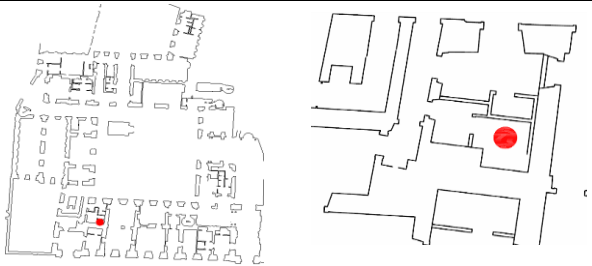
POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID		Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...) - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
FOTODOKUMENTACE		
		

CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022				DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT	
				PLOCHA (m²): 3,80		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 027a		
				OBVOD (m): 9,10		NÁZEV MÍSTNOSTI: WC ŽENY		
				SVĚTLÁ VÝŠKA (m): 2,700		POZNÁMKA:		
				ÚROVEŇ PODLAHY: 0,125				
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS	ks/m²		
PODLAHA	leštěná kamenná dlažba		skladba na klenbě	dlažba Nero Assoluto	instalace vedeny v podlaze			
STĚNY	původní historické zdivo štuk + obklad		mozaika béžová	nově výmalba+obklad mozaika sklo	instalace vedeny pod omítkou, obklad na výšku místnosti			
	SDK příčka voděodolná + obklad		mozaika béžová	obklad skleněná mozaika	instalace v SDK kci, obklad na výšku místnosti			
STROP	SDK podhled, výmalba			otěruvzdorný nátěr	nad SDK podhledem původní klenba			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	na tolaetu	do m.č.026 650x1960	kazetové hist.dveře, krabicový zámek	přídavný cylindr.zámek?, povr.úprava bílá, štěrbina pod dveřmi	1		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			2 ocel.panty v barvě dveří, bez prahu	rest.revize zárubně i kování, povrchová úprava dtto křídlo dveří	1		
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé hladké dveře		do m.č.027b 700x2100	nerez rozetové kování klika/klika	WC zámek, 3 závěsy, povrch.úprava - bílý nátěr	1		
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			3 panty, povrchová úprava dtto křídlo	štěrbina 12 mm ve dveřích pro přívod vzduchu	1		
OKNA, PARAPET	NEOBSAZENO							
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	zrcadlo nad umyvadlo 1600x1100 mm			zrcadlo vlepené do obkladu		1		
	ocelový rám desky pro umyvadlo					1		
	nerezová revizní dvířka s obkladem		do úklidové skříně	rev.dvířka, skrytá zárubeň, mozaika	500x2100 mm, cylindr.zámek, ve skrytém rámu mozaikový obklad	1		
	revizní dvířka s SDK výplní			systémová revizní dvířka v kov.rámečku	klik systém v SDK, 40x40 cm, SDK výplň+nátěr dle výmalby	1		
KAMENICKÉ VÝROBKY	atypická litá deska s umyvadlem			deska umyvadlová 550x1600 mm		1		
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ	ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
ZTI	K	kanalizační rozvod DN50 ve stěně	kpl.	nad podhledem kanal.svod DN110 ze 2.NP			umyvadlo keramické	1
	V	rozvod studené a teplé vody v podlaze 20x2,3	kpl.				baterie umyvadlová	1
KOMÍNY		komín 20 ve stěně						
OSVĚTLENÍ		lišťové LED osvětlení nástěnné nad umyvadly	2	LED-svítilno, BATHMANN 60, 6W, 400lm, IP44	rozm.: 600x26x55 mm (dlxvxš)			
		svítidlo přisazené strop-hliník bílý, polykarbonát opál mat	1	LED-svítilno ALUM 500, 45W, 5150lm, IP20	roz.: DN500, v= 87 mm			
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou a nad podhledem		napájení z R1S-1	zásuvka pro wifi	1	vypínač	1
					napájení pohyb.čidlo VZT	1	napájení ventilátoru VZT	1
E2-SLABO	SK	kabely pod omítkou, datové dvojzásuvky RJ45 pod stropem	1+1	jedna zásuvka RJ45 pro wifi				1
VZT								
		odtahový talířový ventil v podhledu	1	přívod vzduchu pod dveřmi z m.026	potrubí nad podhledem	kpl.		
		2 výfukové ventilátory, ventilátor v potrubí, vypínač a pohybový spínač spínají jen upravu rychlosti otáček,						

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
ZTI		údržba ZTI dle plánů údržby
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	SK	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID		Podlahy, stěny, soc.zařízení vč.zrcadel: mokrosuchý úklid - denně a dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT mřížky, topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby

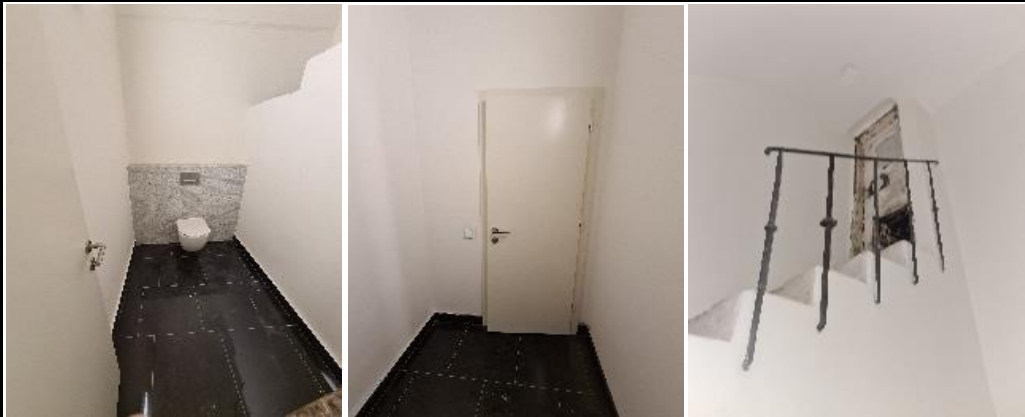
FOTODOKUMENTACE



CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město					DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT				
REKONSTRUKCE 2019-2022					PLOCHA (m²): 3,40 PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 027b OBVOD (m): 7,70 NÁZEV MÍSTNOSTI: <u>WC ŽENY</u> SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,700 POZNÁMKA: součástí místnosti je viditelná horní část jinak zazděného schodiště k topným otvorům ÚROVEŇ PODLAHY: 0,125							
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL		VZÁCNÉ PRVKY, AJ.		DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU		DALŠÍ POPIS		ks/m²		
PODLAHA	leštěná kamenná dlažba				skladba na klenbě	dlažba Nero Assoluto, sokl z mat.dlažby		instalace vedeny v podlaze				
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka		slepé schodiště k TO			nově výmalba, instalace pod omítkou		instalace vedeny pod omítkou, sokl z materiálu dlažby				
	SDK příčka voděodolná + obklad				mozaika béžová	obklad skleněná mozaika		instalace v SDK kci, obklad pouze na předstěně zavěšeného WC				
STROP	strop - klenba, vápenná omítka					historická skladba, nově výmalba		kabelové trasy pod omítkou				
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé hladké dveře		z toalety k umývárně		do m.č.027a 700x2100	nerez rozetové kování klika/klika		WC zámek, 3 závěsy, povrch.úprava - bílý nátěr		1		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň					3 panty, povrchová úprava dtto křídlo		štěrbina 12 mm ve dveřích pro přívod vzduchu		1		
OKNA, PARAPET	NEOBSAŽENO											
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	histor.kovové kované zábradlí schodiště					čtyřhranná tyčovina s návleky s rýhami		tyčové madlo s volutou, povrch.úprava grafitový nátěr		1		
	kovová komínová dvířka do komínu 20					vel. 700x850 mm, povrch.úprava grafit		další otvory do komína - dvířka chybí		1		
TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	dřevěný obklad TO (topného otvoru)					zakrytí topného otvoru				1		
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY												
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL		POPIS		ks/m²	POPIS	ks/m²	
ZTI	K	kanalizační rozvod DN50/110 v podlaze		kpl.	WC souprava pro závěsný klozet, hluboké splachování		WC mísa závěsná		1			
	V	rozvod studené vody ve stěně 20x2,3		kpl.								
KOMÍNY		komín 20 ve stěně										
OSVĚTLENÍ		svítidlo přisazené strop-hliník bílý, polykarbonát opál mat		1	LED svítidlo ALUM 500, 45W, 5150lm, IP20		roz.: DN500, v= 87 mm					
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou a nad podhledem			napájení z R1S-1							
VZT		přívod vzduchu z m.č.027a pod dveřmi			odtahový talířový ventil ve stěně k m.č.028b/potrubí							

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
ZTI		údržba ZTI dle plánů údržby
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
ÚKLID		Podlahy, stěny, soc.zařízení: mokrosuchý úklid - denně a dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT mřížky, topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby

FOTODOKUMENTACE

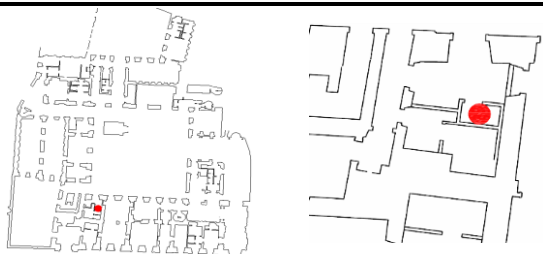


CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT			
			PLOCHA (m²): 8,40		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 028a				
			OBVOD (m): 13,10		NÁZEV MÍSTNOSTI: WC MUŽI				
			SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,68; 2,60		POZNÁMKA:				
REKONSTRUKCE 2019-2022			ÚROVEŇ PODLAHY: 0,125						
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS	ks/m²			
PODLAHA	leštěná kamenná dlažba		skladba na klenbě	dlažba Nero Assoluto	instalace vedeny v podlaze				
STĚNY	původní historické zdivo štuk + obklad		mozaika tm.modrá	nově výmalba+obklad mozaika sklo	instalace vedeny pod omítkou, obklad do v.2,4 m				
	SDK voděodolná příčka, sklen.mozaika	uzavření výklenku	mozaika tm.modrá	příčka+předstěna před rozvody ZTI/RT	obklad do v.1,2 m resp. 2,4 m, za SDK Rozvody ZTI a topení				
STROP	strop - klenba, vápenná omítka			historická skladba, nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou				
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné dvoukřídlé dveře	na chodbu	do m.č.026 1050x1860	2 kované volutové závěsy, černé	historické štítové kování klika/klika, přídavný cylindr.zámek	1			
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná zárubeň v pískovcovém portálu			dřevěný práh, 2x 3 panty		1			
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé hladké dveře	na tolaetu	do m.č.028b 700x2100	nerez rozetové kování klika/klika	WC zámek, 3 závěsy, povrch.úprava - bílý nátěr	1			
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			3 panty, povrchová úprava dtto křídlo	štěrbina 12 mm ve dveřích pro přívod vzduchu	1			
OKNO I.	fasádní dubové dvoukřídlé okno	barok.pocíněné kování	1475x2630(1320)	křídla členěná, pevný poutec	pocíněné kování, povrch.úprava moření ořech+lak	1			
OKNA I. - PARAPET/OSTĚNÍ	štukové ostění včetně parapetu + mříž		venkovní mříž	ostění s výmalbou	výklenek hl. 1,1m, v.0,7m	1			
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	zrcadlo nad umyvadlo 2070x1100 mm			zrcadlo vlepené do obkladu		1			
	ocelový rám desky pro umyvadlo					1			
	revizní dvířka s SDK výplní		nad pisoáry	systémová revizní dvířka v kov.rámečku	klik systém v SDK, 55x75 cm, nátěr SDK výplně dle výmalby	2			
	revizní dvířka s SDK výplní		nad stropem WC	systémová revizní dvířka v kov.rámečku	klik systém v SDK, cca 70x120 cm, nátěr SDK výplně dle výmalby	1			
KAMENICKÉ VÝROBKY	atypická litá deska se 2 umyvadly			deska umyvadlová 550x2060 mm		1			
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY									
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
ZTI	K	kanalizační rozvod DN50/110 ve stěnách		kpl.	připojení kondenzátního odkapu od ohřívače	pisoár závěsný	2	umyvadlo keramické	2
	V	20x2,3/25x4,2		kpl.	podružný vodoměr s možností dálkového odečtu	podružný uzávěr vody KK DN20	1	baterie umyvadlová	2
VYTÁPĚNÍ		ocelové článkové topidlo		1	teplovod.rozvod v podlaze	rozdělovač nákladů	1	temperováno na 15 st.C	
		rozvod tepla 28x11 z m.026 k rozvaděči RT pod podlahou		kpl.	měřiče tepla a regulační uzel, překryto pož.dvířky				
OSVĚTLENÍ		svítidlo nástěnné litý hliník, ocel - bílý mat		2	LED svítidlo, PANTRAC SMALL, 12W, 694lm, IP20	roz.: 119x159x65 mm			
		lišťové LED osvětlení nástěnné nad umyvadly		2	LED svítidlo, BATHMANN 60, 6W, 400lm, IP44	roz.: 600x26x55 mm			
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou			jednofázový vývod pro dva pisoáry	pohybové čidlo VZT	1	vypínač	1
		napájení z R1S-1			pohybové čidlo pro spínání VZT			vypínač VZT	1
E2-SLABO	PZTS	zabezpečení místnosti - ano		1					
VZT		přívod vzduchu z m.č.026 a do m.028b pod dveřmi		2	odtahový talířový ventil stěnový				
		ventilátor v potrubí v m.č.027a běží stále, vypínač a pohyb.spínač spínají jen vyšší otáčky							

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
ZTI		údržba ZTI dle plánů údržby
VYTÁPĚNÍ		kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	PZTS	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID		Podlahy, stěny, soc.zařízení vč.zrcadel: mokrosuchý úklid - denně a dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT mřížky, topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby

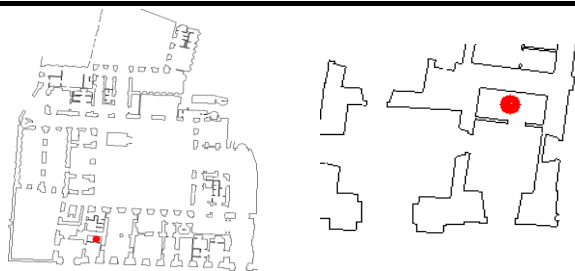
FOTODOKUMENTACE



CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022					DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT				
			PLOCHA (m²): 1,70		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 028b							
			OBVOD (m): 5,40		NÁZEV MÍSTNOSTI: WC MUŽI							
			SVĚTLÁ VÝŠKA (m): 2,400		POZNÁMKA:							
			ÚROVEŇ PODLAHY: 0,125									
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU		DALŠÍ POPIS			ks/m			
PODLAHA	leštěná kamenná dlažba		skladba na klenbě	dlažba Nero Assoluto		instalace vedeny v podlaze						
STĚNY	SDK příčka voděodolná+skleně.mozaika		mozaika tm.modrá	příčka/předstěna, obklad skleněná moz.		obklad na výšku místnosti, instalace v SDK kci						
STROP	SDK podhled			otěruvzdorný nátěr		nad SDK podhledem původní klenba						
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé hladké dveře	z toalety k umývárně	do m.č.028a 700x2100	nerez rozetové kování klika/klika		WC zámek, 3 závěsy, povrch.úprava - bílý nátěr			1			
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			3 panty, povrchová úprava dtto křídlo		štěrbina 12 mm ve dveřích pro přívod vzduchu			1			
OKNA, PARAPET	NEOBSAZENO											
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY												
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL		POPIS		ks/m²	POPIS		ks/m
ZTI	K	kanalizační rozvod DN110 ve stěnách, svod K26/KV1 do 1.PP		kpl.	WC souprava pro závěsný klozet, hluboké splachování		WC mísa závěsná		1	DN110 z 2.NP nad podhledem		kpl.
	V	rozvod vody ve stěně SV 20x2,3; ze stoupačky V9 z 1PP		kpl.	zásobníkový ohříváč 30 l, 2kW nad podhledem		zásob.ohříváč vody		1			
OSVĚTLENÍ		svítidlo přisazené strop-hliník bílý, polykarbonát opál mat		1	typ S1-LED svítidlo ALUM 400, 30W, 3390 lm		roz.: prů.400 mm, v=87 mm					
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou a nad podhledem			třípólový vypínač s doutnavkou TUV (ohřev vody)		napájení svítidla			napájení z R1S-1		
VZT		přívod vzduchu 80m³/hod z m.č.028a pod dveřmi		1	odtahový talířový ventil v podhledu 80m³/hod		odtah.talířový ventil podhled		1			
POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ												
DETAIL / PROFESE		POPIS										
ZTI		údržba ZTI dle plánů údržby										
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby										
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby										
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí										
ÚKLID		Podlahy, stěny, soc.zařízení vč.zrcadel: mokrosuchý úklid - denně a dle plánů úklidu										
		Dveře - ořtení dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby										
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby										
		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT - dle potřeby min. 1x za měsíc ořtení										
VZT		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby										

FOTODOKUMENTACE



CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT		
			PLOCHA (m²): 5,80		PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 047			
			OBVOD (m): 10,30		NÁZEV MÍSTNOSTI: ZÁZEMÍ CAFÉ			
REKONSTRUKCE 2019-2022			SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,930		POZNÁMKA:			
			ÚROVEŇ PODLAHY: -0,060					
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VZÁCNÉ PRVKY, AJ.	DETAIL	DALŠÍ POPIS PRVKU, MATERIÁLU	DALŠÍ POPIS			ks/m²
PODLAHA	dlažba, skladba na klenbě sklepa		dlažba Eutit	dlažba Eutit 20x20cm, sklaba na klenbě	sokl z materiálu dlažby, ZTI v podlaze			
STĚNY	původní histor.zdivo, štuk+keram.obklad			pův.zdivo+klenební pasy, nově výmalba	sokl z materiálu dlažby, instalace vedeny pod omítkou,			
	SDK příčka + keramický obklad	pož.odolnost 45 min		SDK příčka, instalace ve stěně	keramický obklad do výšky 2 m			
STROP	stáv.strop - klenba, vápenená omítka	klenba s váp.omítkou		nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou, VZT na závěsech pod stropem			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěné jednokřídlé kazetové dveře	vstup do přípravný	do m.č.022 800x2100	okopový plech v.30 cm, 3 závěsy,dv.zar.	nerez kování rozetové klika/klika, cylindr.zámek, bílé, dveř.zarážka			1
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	dřevěná obložková zárubeň			3 panty, povrchová úprava dtto křídlo	přívod vzduchu z m.č.022 šterbinou 12 mm pode dveřmi			1
OKNA, PARAPET	NEOBSAZENO							
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	kovový rozvaděč na stěně			R1S-1 v SDK příčce				1
GASTRO	gastrozařízení v rámci stavby není dodáváno, je provedena jen stavební připravenost pro realizaci							
								-
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE		POPIS VYBAVENÍ	ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
ZTI	K	kanalizační ležatý rozvod DN110 ve stěně		ležatý rozvod v podlaze do 1.PP				
KOMÍNY		komín 20 ve stěně						
OSVĚTLENÍ		svítidlo přisazené liniové prachotěsné	2	LED svítidlo, PROOF 150, 46W, 6400lm, IP65	roz.: 1500 x 78 x 95 mm			
E1-SILNO		hl.kabelová trasa pod omítkou		el.jednofáz.vývod pro RA10.1	zemnění	1	zásuvka IP44	1
		podružný rozvaděč R1S-1 (590x250x1605)	1	napájení z R1Z	vypínač	1+1	zásuvka	1
E2-SLABO	SK	kabely pod omítkou vč.datové dvojzásuvky RJ45	1					
	EPS	opticko-kouřový hlásič EPS-stropní: 3/87;78	1					
MaR		ovládaná zařízení VZT						
VZT		přívod vzduchu z m.č.022 pod dveřmi 0,15 m²	1	soustava potrubí pod stropem				
		potrubní odtah čtyřhrannou výústkou v potrubí	1	zakončení potrubí pod stropem do stoupačky v komínu 20				

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ		
DETAIL / PROFESE		POPIS
OSVĚTLENÍ		osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
		nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO		celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	SK	revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	EPS	kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
ÚKLID		
		Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
		Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
		Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
VZT		Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), VZT, ad. - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
		Kontroly provozuschopnosti min. 1x za rok a dle výrobce, další údržba VZT zařízení viz plán údržby

FOTODOKUMENTACE

