

Pořadové číslo ZP NP 57/25

**V O L N Ý N E B Y T O V Ý P R O S T O R
- G A R Á Ž O V É S T Á N Í**

Ulice	Na Strži
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1683
Číslo orientační	40
Kolaudovaný stav	garážové stání
Podlaží	1. PP
garážové stání č. 10	10,08 m ²
Záměr prodeje	NE
Technický stav: garážové stání je v dobrém technickém stavu.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor pro využití jako garážové stání na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za min. cenu nájemného ve výši 1.300 Kč/1GS/měsíc bez DPH.

K ceně nájemného je připočítávána aktuální sazba DPH.

Záloha na osvětlení společných prostor je stanovena ve výši 100 Kč/1GS/měsíc.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru – garážového stání bez DPH (Kč/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Garážové stání je možno si prohlédnout dne 24. 9. 2025 v 16,00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 971.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2025
Termín pro podání nabídky do:	1. 10. 2025
Sňato dne:	2. 10. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4