

**Úřad městské části Praha 10 vyhláší**  
**v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021 do 10 hodin**  
**VEŘEJNOU NABÍDKU**  
**na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlášovatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

**I. Podmínky přijetí do veřejné nabídky**

1. **Zájemce** (dále jen jako „uchazeč“) o nájem nebytových prostor **se může přihlásit do veřejné nabídky** na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68 (dále jen ÚMČ Praha 10); k dispozici je také na webových stránkách městské části Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) – <http://www.praha10.cz>*) **do podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021 do 10 hodin, vše v řádně zalepené obálce.**
2. Obálka s přihláškou musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP – adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. **řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit do svazku** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů), **tak aby jí nebylo možné rozebrat** na jednotlivé listy;
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor);
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba);
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky).

**III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka**

1. Předmětem nájmu budou nebytové prostory o celkové pronajímané ploše 744,83 m<sup>2</sup>:

| Adresa NP                            | Katastrální území | Číslo NP | Podlaží NP | Celková plocha [m <sup>2</sup> ] | Sazba v min. výši za 1 m <sup>2</sup> /rok [Kč] | Kolaudace       |
|--------------------------------------|-------------------|----------|------------|----------------------------------|---|-----------------|
| U Vršovického nádraží 30/30 Praha 10 | Vršovice          | 100      | 1. PP      | 240,08                           | 200,-   | polyfunkční dům |
|                                      |                   |          | 1. NP      | 167,25                           | 200,-   |                 |
|                                      |                   |          | 5. NP      | 337,50                           | 200,-   |                 |

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. PRAHA 10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 728 662 546.

#### **IV. Popis projektu (požadavky na realizované aktivity – záměr vyhlašovatele):**

1. Projekt zájemce musí být zaměřen na poskytování sociálních nebo návazných služeb, projekt by měl sloužit zejména obyvatelům MČ Prahy 10 (vítány jsou např. terapeutická dílna pro osoby se zdravotním postižením, tréninkové zaměstnání pro občany se zdravotním postižením, vzdělávací a volnočasové aktivity, tréninková kavárna, výstavní prostory, poradny pro občany, klubové činnosti, učebny, dětský koutek).
2. Součástí projektu zájemce musí být využití prostor kavárny v souladu s tímto účelem ideálně pro tréninkové zaměstnání pro osoby se zdravotním postižením.
3. Projekt zájemce musí být vhodný k umístění v dané lokalitě, tj. prostory v nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, musí být slučitelný s provozem této nemovitosti a musí respektovat ostatní nájemce a své okolí

#### **V. Hodnotící kritéria**

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky veřejné nabídky, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

##### **Kritérium A – soulad nabídky se záměrem vyhlašovatele – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit přínos dané služby z hlediska naplnění záměru vyhlašovatele dle čl. IV.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Nabídka je zcela v souladu se záměrem vyhlašovatele.                       | <b>16–30 bodů</b> |
| Nabídka má drobné nedostatky, které nebrání naplnění záměru vyhlašovatele. | <b>1–15 bodů</b>  |
| Nabídka není v souladu se záměrem vyhlašovatele.                           | <b>0 bodů</b>     |

##### **Kritérium B – vhodnost realizace projektu v dané lokalitě – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny subjekty působící v dané lokalitě a jak nabídka bude reagovat na potřeby dané lokality.

|   |                  |
|---|------------------|
| Z nabídky je zřejmá návaznost na danou lokalitu.  | <b>8–15 bodů</b> |
| Z nabídky lze dovodit návaznost na danou lokalitu, případně je vůči lokalitě neutrální. | <b>1–7 bodů</b>  |
| Nabídka není vhodná k realizaci v dané lokalitě.  | <b>0 bodů</b>    |

**Kritérium C – výše nabídnutého nájmu (1 m<sup>2</sup>/rok) – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit nabízenou cenu pronájmu.

|   |            |         |
|---|------------|---------|
| Nabízená cena je <u>nejvyšší</u> z předložených.        | dle vzorce | 30 bodů |
| Nabízená cena je <u>druhá nejvyšší</u> z předložených.  | dle vzorce | 25 bodů |
| Nabízená cena je <u>třetí nejvyšší</u> z předložených.  | dle vzorce | 20 bodů |
| Nabízená cena je <u>čtvrtá nejvyšší</u> z předložených. | dle vzorce | 15 bodů |
| Nabízená cena je <u>pátá nejvyšší</u> z předložených.   | dle vzorce | 10 bodů |
| Nabízená cena je <u>šestá nejvyšší</u> z předložených.  | dle vzorce | 5 bodů  |
| Nabízená cena je <u>nižší než šestá</u> z předložených. | dle vzorce | 0 bodů  |

**Kritérium D – zkušenosti zájemce s poskytováním sociálních nebo návazných služeb – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit úspěšnost a přínos již realizovaných aktivit uchazečem.

|   |           |
|---|-----------|
| Uchazeč má s poskytováním obdobných služeb dlouholeté zkušenosti a tyto služby úspěšně poskytuje. | 8–15 bodů |
| Uchazeč má s poskytováním obdobných služeb zkušenosti a takové služby poskytuje.                  | 1–7 bodů  |
| Uchazeč obdobné služby neposkytoval.  | 0 bodů    |

**Kritérium E – předchozí spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb – váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit míru spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb (KPSS).

|  |           |
|--|-----------|
| Uchazeč aktivně spolupracuje v rámci KPSS. | 6–10 bodů |
| Uchazeč je zapojen do KPSS.                | 1–5 bodů  |
| Uchazeč v rámci KPSS nespolečuje.          | 0 bodů    |

**VI. Ostatní podmínky**

1. V rámci vyhodnocení MČ Praha 10 nebude podle uvedených kritérií posuzovat nabídky (vyloučí nabídky), které budou v zásadním rozporu se záměrem vyhlášovatele nebo zjevně nevhodné pro danou lokalitu.

2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci veřejné nabídky.

## **VII. Vyhodnocení veřejné nabídky**

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor provede nejprve za tím účelem jmenovaná podpůrná hodnotící komise, kterou pro tyto účely jmenuje Rada městské části Praha 10 (dále jen RMČ). Následně budou přihlášky uchazečů předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor. Výběr nájemce bude schvalován RMČ, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).
3. Vítězný uchazeč, schválený RMČ, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen Smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současně potvrzení o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).

## **VIII. Doba nájmu, nájemné**

1. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ Praha 10, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
3. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
4. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. **Při pronájmu nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**

## **IX. Kauce**

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem Smlouvy složit na účet MČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné Smlouvu uzavřít.

**X. Práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v této veřejné nabídce zadavatel neproplácí.
3. Výsledky veřejné nabídky budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor

**Příloha:**

- č. 1 – půdorys 1. PP
- č. 2 – půdorys 1. NP
- č. 3 – půdorys 5. NP





