



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
(dále jen „Pronajímatel“),

*v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0171/19-R ze dne 26.03.2019, zveřejňuje, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění:*

### ZÁMĚR SOUTĚŽE OMA-B-001-2019

-

### „PRONÁJEM BYTU Č. 7 V DOMĚ LETOHRADSKÁ 14/804“

(dále jen „Soutěž“)

#### PRAVIDLA SOUTĚŽE:

- 1) Předmětem Soutěže je pronájem bytu č. 7 o velikosti 90,96 m<sup>2</sup> (plocha nájmu činí 89,96 m<sup>2</sup>), dispozičně 3+1, ve 4. NP domu č.p. 804 Letohradská 14, Praha 7 (dále jen Předmět nájmu), a to za nejvyšší nabídnuté nájemné.
- 2) Minimální výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 22.000,- Kč bez služeb souvisejících s předmětem nájmu (tj. 244,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).
- 3) Doba nájmu činí 2 roky, s možností prodloužení. Předpokládaný začátek nájmu je červen 2019. Vzor smlouvy o nájmu je předem daný a nelze jej měnit. Jedná se o dům v podílovém spoluvlastnictví MČ Praha 7 s podílem id.  $\frac{3}{4}$  (svěřená správa) a paní Anna Regina Kikayon s podílem id.  $\frac{1}{4}$ . Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma spoluvlastníky, nebo pouze s MČ Praha 7, jakožto většinovým spoluvlastníkem.
- 4) Zájemcem/nájemcem může být pouze fyzická osoba, taktéž i více sdružených fyzických osob (například SJM).
- 5) Předmět nájmu je do 31.05.2019 obsazen stávajícím nájemcem. Zájemcům se doporučuje osobní prohlídka, po vzájemné dohodě s technikem správní firmy 7U s.r.o. na tel.: 774 440 606. Ve věcech smluvních se mohou zájemci obracet na tel.: 731 283 996 (Oddělení pronájmů Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7), alternativně písemně na pronajmy@praha7.cz .
- 6) Peněžítá jistota (kauce) pro účast v Soutěži činí 3.000,- Kč, skládaná na účet 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 520080414. Vítězi Soutěže se soutěžní jistota započte vůči peněžité jistotě (kauci) pro účely nájemní smlouvy. Pokud však zájemce odmítne nájemní smlouvu podepsat, peněžítá jistota zůstává Pronajímateli jako smluvní

pokuta a uzavření smlouvy bude nabídnuto dalšímu uchazeči v pořadí. Peněžitá jistota (kauce) pro účely nájemní smlouvy činí 10.000,- Kč a nájemce ji skládá na uvedený účet před uzavřením smlouvy.

- 7) Zájemce podá závaznou nabídku do Soutěže na předepsaném formuláři včetně povinných příloh. Příjem nabídek končí dne 16.05.2019 v 9:00 hodin.
- 8) Přihláška se podává v listinné podobě či datové zprávě (ID datové schránky: r44b2x7), kompletně a řádně vyplněná. Listinná přihláška včetně povinných příloh se podává v zalepené obálce s nápisem „NEOTEVÍRAT, SOUTĚŽ OMA-B-001-2019“, na podatelnu Úřadu MČ Praha 7, přízemí, kancelář č. 17, nábr. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7. V případě datové zprávy je bezpodmínečně nutné uvést uvedené označení v předmětu zprávy, jinak dojde k jejímu otevření pracovníky podatelny a následnému oznámení uchazeči.<sup>1</sup>  
V případě, že zájemcem je více sdružených fyzických osob (například SJM), musí být přihláška do soutěže podepsána všemi, jež budou uvedeni v nájemní smlouvě jako jedna ze smluvních stran (v případě plné moci je tato plně akceptována, pouze však v řádně ověřeném formátu).
- 9) Nabídky jsou do doby jejich otevírání uchovávány na podatelně Úřadu MČ Praha 7 s tím, že 15 min. před jejich otevíráním jsou převzaty min. 2 pracovníky Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, včetně seznamu o času doručení.<sup>2</sup>
- 10) Otevírání a kontrolu doručených nabídek zajišťuje Úřad MČ Praha 7 prostřednictvím Odboru majetku. Otevírání nabídek probíhá dne 16.05.2019 v 9:15 hodin, v kanceláři Úřadu MČ Praha 7 č. 227 a je veřejné, uchazeči a veřejnost mohou být přítomni po zapsání do prezenční listiny. Nabídky jsou otevírány v pořadí, v jakém byly evidovány na podatelně.
- 11) Odbor majetku dále zpracuje doručené nabídky po stránce formální správnosti. Nabídky, které nebudou splňovat tato pravidla Soutěže, nebo nebudou obsahovat povinné náležitosti a přílohy, budou vyloučeny z dalšího projednávání a nebudou dále hodnoceny. Následně budou nabídky seřazeny podle výše nájemného. V případě stejné nejvyšší nabídky bude upřednostněna ta, jež byla doručena dříve.

Zájemci s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 7 bude k jím navržené celkové ceně za celý předmět nájmu za měsíc automaticky připočteno 500,- Kč, jakožto bodové zvýhodnění občanů MČ Praha 7, přičemž tato připočtená částka nebude započtena do nájemní smlouvy.

- 12) Po vyhotovení zápisu z otevírání a kontroly doručených nabídek zpracuje Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7 návrh k vyhlášení oficiálních výsledků, včetně návrhu na uzavření nájemní smlouvy formou usnesení Rady MČ Praha 7, v termínu cca 1-2 týdny od otevírání obálek. Poté obdrží každý žadatel písemné či telefonické vyrozumění. Po usnesení Rady MČ Praha 7 budou neúspěšným žadatelům vráceny složené peněžité jistoty (kauce). Usnesení Rady MČ Praha 7 může být odlišné od doporučení ze zápisu z otevírání a kontroly doručených nabídek. V rámci usnesení orgánů územní samosprávy neexistuje

---

<sup>1</sup> Elektronická spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky zapisuje veškerou historii elektronicky doručeného dokumentu (např. údaj o otevření a přečtení).

<sup>2</sup> Spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky označuje každý doručený dokument čárovým kódem, kde je uvedeno datum doručení a přesný čas doručení.

tzv. odvolací doložka, neboť se nejedná o správní řízení. Proto jakékoliv námitky proti průběhu Soutěže je nutné podat před usnesením Rady MČ Praha 7, jinak k nim nelze přihlížet.

- 13) V případě, že výherce je již v nájemním smluvním vztahu s MČ Praha 7, bude dosavadní smluvní vztah ukončen ke dni podpisu nové nájemní smlouvy na Předmět nájmu této Soutěže.
- 14) Výherce má povinnost podepsat smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7. V případě, že tak neučiní, není MČ Praha 7 již povinna smlouvu uzavřít.
- 15) Tato pravidla Soutěže vycházejí z Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18-R ze dne 27.11.2018. V případě nejasností v této Soutěži se bude postupovat analogicky dle jmenovaných pravidel.
- 16) MČ Praha 7 si vyhrazuje právo Soutěž v jakékoliv fázi zrušit.
- 17) Přílohy k Soutěži jsou následující:
  - schéma Předmětu nájmu
  - formulář závazné přihlášky do Soutěže
  - fotodokumentace
  - vzor smlouvy o nájmu elektronicky na [https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2018/05/VZOR\\_N%C3%A1jemn%C3%AD-smlouva-nov%C3%A1-od-01.04.2016-schv%C3%A1len%C3%A1-Radou-22.03.2016-1.doc](https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2018/05/VZOR_N%C3%A1jemn%C3%AD-smlouva-nov%C3%A1-od-01.04.2016-schv%C3%A1len%C3%A1-Radou-22.03.2016-1.doc)