

Pořadové číslo ZP NO 66/19

Z Á M Ě R P R O N Á J M U – V O L N Ý N E B Y T O V Ý O B J E K T

Ulice	Ke Krči
č.p.	bez čp/če
katastrální území	Braník
vlastník	MČ P4
kolaudovaný stav	kanceláře s příslušenstvím
výměra nebytových prostor	53,40 m ² (půdorysy uvedeny v příloze záměru)
pozemek parc. č. 1765/14, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če	45,00 m ²
Energetická náročnost	G
Záměr prodeje	NE
Stručný popis: Jedná se o dvoupodlažní objekt na vlastním pozemku. Předmět nájmu dále tvoří oplocený pozemek. Původní funkcí bylo informační centrum MČ Praha 4. Vytápění objektu je řešeno elektrickými přímotopy. Celková výměra nebytových prostor v objektu činí 53,40 m ² . Technický stav prostor v patře je dobrý, v suterénu vzlíná vlhkost. Součástí nájmu je i movité vybavení. Soupis movitého vybavení tvoří přílohu tohoto záměru pronájmu.	

Městská část Praha 4 se rozhodla zveřejnit záměr pronajmout pozemek parc. č. 1765/14, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če, Ke Krči, vše katastrální území Braník, Praha 4 tak, jak je kolaudován, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání předmětu nájmu na vlastní náklady.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem předmětných nemovitostí bez DPH (Kč/m²/měsíc). V případě plátce DPH, bude k ceně nájemného připočtena příslušná aktuální sazba DPH a dále je žadatel v žádosti povinen vyčíslit výši předpokládaných nákladů na opravu a přiložit popis, příp. grafickou vizualizaci budoucí podoby objektu a pozemku.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 20.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IC žadatele**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na peněžitou jistotu, kterou

je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Předmětné nemovitosti spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 971.

Bližší informace vč. zajištění prohlídky: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Přílohou záměru pronájmu jsou:

- půdorysy
- seznam movitého vybavení

Zveřejněno dne:	10. 6. 2019
Termín pro podání nabídky do:	10. 7. 2019
Sňato dne:	11. 7. 2019

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4