Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

p r o s t o r s l o u ž í c í p o d n i k á n í (o b c h o d n í p r o s t o r č . 1)
v č á s t i b u d o v y , k t e r á j e s o u č á s t í p o z e m k u p . č . 2 8 6 4 / 2 ,
a s o u č a s n ě z č á s t i u m í s t ě n a n a p o z e m k u p . č . 2 8 6 4 / 2 6 ,
v š e v k . ú . M o d ř a n y

budova: ulice: **Generála Šišky**	číslo popisné: **2375** číslo orientační: 6
poloha: **1. nadzemní podlaží**	místnost: **obchodní prostor č. 1** o výměře 92,3 m^2
účel nájmu: **provozování administrativní činnosti** (obchodní prostor je zkolaudován na kancelář)	
minimální roční nájemné: **318.888 Kč**	
pronájem na dobu: **určitou – 5 let**	
roční nájemné za jedno parkovací místo: **14.000 Kč bez DPH** (není podmínkou k pronájmu obchodního prostoru č. 1)	
úhrada energií a služeb: a) **měsíční zálohy na dodávky elektrické energie a vodné a stočné ve výši 1.300 Kč** b) **měsíční paušál ve výši 4.985 Kč**, tj. 54 Kč/m^2/měsíc, ve kterém jsou zahrnuty náklady na topení, chlazení, vodné a stočné ve společných prostorech, srážkové vody, ostrahu, úklid venkovních prostor a další činnosti související se správou objektu	
podmínky pro uzavření smlouvy: • **složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy** • **provozní doba obchodního prostoru č. 1: pondělí až pátek 7.00 – 19.00 hod.**	

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Generála Šišky 2375/6 anebo ke stažení na webových stránkách www.praha12.cz (cesta: Titulní stránka - Formuláře – Žádost o pronájem, výměnu, nájem bytu, prostor sloužící/nesloužící podnikání).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem obchodního prostoru č. 1, radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoba MČ Praha 12 pro doplňující informace:
Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, e-mail: smid.michal@praha12.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku

Příloha č. 1

Schéma pronajímaného prostoru sloužícího podnikání – obchodní prostor č. 1

