

Pořadové číslo ZP NP 50/25

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Vnější
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	929
Číslo orientační	36
Číslo nebytového prostoru	801
Kolaudovaný stav	kancelář
Podlaží	suterén
Výměra celkem	21,45 m²
kancelář	17,10 m ²
předsíň	2,70 m ²
WC	1,15 m ²
komora	0,50 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru:	
Prostor je v dobrém technickém stavu. Vytápění zajištěno prostřednictvím 1ks aku kamna.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako kancelář.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytový prostor bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **92900801**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 25. 9. 2025 ve 14,00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 733 760 609, 273 134 973.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2025
Termín pro podání nabídky do:	1. 10. 2025
Sňato dne:	2. 10. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4