

## Pořadové číslo ZP NP 73/20

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Ulice   | Novodvorská                 |
| Katastrální území   | Lhotka                      |
| Vlastník  | MČ P 4                      |
| Číslo popisné   | <b>1013</b>                 |
| Číslo orientační  | 151                         |
| Kolaudovaný stav  | cukrárna, kavárna           |
| Podlaží   | 1. NP (přízemí)             |
| <b>Výměra celkem</b>  | <b>230,45 m<sup>2</sup></b> |
| cukrárna  | 125,06 m <sup>2</sup>       |
| výdej   | 21,33 m <sup>2</sup>        |
| mytí nádobí   | 4,00 m <sup>2</sup>         |
| přípravna   | 14,95 m <sup>2</sup>        |
| sklad   | 2,73 m <sup>2</sup>         |
| schodiště   | 25,42 m <sup>2</sup>        |
| předsíň – WC ženy   | 5,13 m <sup>2</sup>         |
| WC ženy   | 11,85 m <sup>2</sup>        |
| předsíň – WC muži   | 5,12 m <sup>2</sup>         |
| WC muži   | 12,76 m <sup>2</sup>        |
| úklidová komora   | 2,10 m <sup>2</sup>         |
| <b>Záměr prodeje</b>  | <b>NE</b>                   |
| <b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b><br>Prostor je v dobrém technickém stavu.<br><br>V ceně nájemného nejsou zahrnuty tyto služby spojené s nájmem, které budou hrazeny ze strany nájemce formou stanovených záloh na služby s nájmem prostor související: úklid společných prostor vč. dodání hygienických prostředků, energie (vodné, stočné; teplo; teplá voda; elektřina).<br>Předpokládaná měsíční výše záloh na služby s nájmem související: <ul style="list-style-type: none"><li>- vodné, stočné 5.000 Kč/měsíc;</li><li>- teplo 7.800 Kč/měsíc;</li><li>- teplá voda 2.700 Kč/měsíc;</li><li>- úklid 3.000 Kč/měsíc;</li><li>- spol. elektřina 7.800 Kč/měsíc.</li></ul> Ostatní platby si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.<br><br>Nájemce je povinen zajistit součinnost požárního únikového východu v návaznosti na kulturní společenské akce pořádané ve společenském sálu Kulturního centra Novodvorská, dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 15/2033 o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.<br><br>V prostoru ponecháno zařízení původního nájemce s nabídkou na odkup (dřevěná podesta předzahrádky se zábradlím za cenu 25.000 Kč; okenní žaluzie za cenu 8.000 Kč; dveřní rolety za cenu 7.000 Kč; vybavení kanceláře za cenu 4.000 Kč; vybavení šatny za cenu 1.500 Kč; osvětlení za cenu celkem 12.000 Kč). V případě nezájmu o odkup, bude toto zařízení demontováno před uzavřením nájemní smlouvy. |                             |

**Městská část Praha 4 rozhodla, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-354/2020 ze dne 3. 6. 2020, zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v užívání prostor na vlastní náklady, za minimální nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IC zájemce**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

Termín prohlídky: **11. 9. 2020 v 10,00 hod.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Zveřejněno dne:</b>               | <b>3. 9. 2020</b>  |
| <b>Termín pro podání nabídky do:</b> | <b>5. 10. 2020</b> |
| <b>Sňato dne:</b>                    | <b>6. 10. 2020</b> |

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4