

## Pořadové číslo ZP NJ 31/20

### VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

<b>Ulice</b>	<b>Na Klaudiánce</b>
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>785</b>
Číslo orientační	30
Číslo nebytové jednotky	785/301
Kolaudovaný stav	prodejna
Podlaží	1. NP (přízemí) + 1. PP (suterén)
<b>Výměra celkem</b>	<b>132,20 m<sup>2</sup></b>
<b>1. NP:</b>	
prodejna	22,28 m <sup>2</sup>
kancelář	25,86 m <sup>2</sup>
zadveří	15,94 m <sup>2</sup>
kuchyňka	2,43 m <sup>2</sup>
chodba	9,96 m <sup>2</sup>
umývárna	4,26 m <sup>2</sup>
WC	1,06 m <sup>2</sup>
zadní zadveří	4,04 m <sup>2</sup>
<b>1. PP:</b>	
sklad	33,46 m <sup>2</sup>
sklad	12,90 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b>	
Do nebytového prostoru jsou dva samostatné vstupy (přední a zadní). Prostor je celkově v dobrém technickém stavu, vytápění je ústřední z plynové kotelny. Je třeba provést revizi EI, kontrolu, případně opravy zařizovacích předmětů a instalací (el. průtokového ohříváče, WC, misících baterií, apod.), výmalbu prostoru a vyčištění, příp. výměnu kobereců.	

**Městská část Praha 4 se rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto nebytovou jednotku pro využití tak, jak je kolaudováno, tzn. jako prodejna, za minimální cenu nájemného ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele**

- budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **78500301**. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 19. 5. 2020 ve 14:00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530, 273 134 970.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>13. 5. 2020</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>15. 6. 2020</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>16. 6. 2020</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4