



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510  
Městská část Praha 6 nabízí **OPAKOVANĚ (MIMO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ)** k pronájmu nebytový prostor v majetku hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 2080 na pozemcích parc. č. 497/25, 497/26, 497/27, 497/28, 497/29, 497/30 v k.ú. Dejvice:

**Garážové stání č. 2080/321 – (část NJ dle PV 2080/203)**

**vyvěšeno dne 8. ledna 2021**

ulice	č. popis./č. orient.	rozloha m <sup>2</sup>	podlaží
<b>BANSKOBYSTRICKÁ</b>	<b>2080/11</b>	<b>17,00</b>	<b>1. PP</b>

**KOLAUDAČNÍ STAV:** garážové stání

**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** pouze v souladu s kolaudačním stavem

**VYBAVENÍ:** elektro

**NUTNÉ ÚPRAVY:** stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 1.6.2016 a je zveřejněn na webových stránkách [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

**Nabídka musí obsahovat:**

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), u garáží a garážových stání bude k částce účtována DPH
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci doloží doklad o pobytu na území ČR

PROHLÁDKU Vám umožní po dohodě správce:

**SNEO, a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, tel.: 235 094 011**

NABÍDKU v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu doručte do podatelny Úřadu městské části Praha 6

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

**Opakovaně nabízený nebytový prostor k pronájmu na adrese**

**Banskobystrická 2080/11 – Garážové stání č. 2080/321 – (část NJ dle PV 2080/203)**

**VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů, nebytových prostor a technické správy  
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

## PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – GARÁŽE, GARÁŽOVÉHO STÁNÍ

Mám zájem o nebytový prostor – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Rodné číslo:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

fyzická

právnícká

- označte křížkem

**ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU: garážování**

**PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6): Kč**

**PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu neurčitou

Kč/m<sup>2</sup>/rok

***K částce, kterou uvedete, bude připočítána DPH***

**Nebytové prostory jsem viděl(a):**  ANO  NE - *nehodící se škrtněte*

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.

Žádost o garáž (garážové stání) pro tělesně postižené doložte kopií ZTP(/P)

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6,

**Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

***O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705***

***písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.***

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.**

V Praze dne

Ověřený podpis žadatele (razítko):

**UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.**