

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU ^[L]_[SEP]/NEBYTOVÉ JEDNOTKY, GARÁŽE/

Pořadové číslo ZP NP (NJ, NO):

Adresa nabízeného nebytového prostoru (jednotky, garáže):

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného bez DPH (Kč/m²/měsíc):

(částku vypsát také slovy):

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR – způsob využití pronajatého prostoru (jednotky, garáže)
- možno rozvést v příloze; nutno uvést konkrétní předmět podnikání dle živnostenského oprávnění

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):

(nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)

Prohlašuji tímto, že:

1. souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
2. jsem ochoten/a předmětný nebytový prostor (jednotku, garáž) převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni fyzické prohlídky, která je uvedena v záměru zveřejněném na úřední desce, a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4;
3. potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši uvedené ^[1]_[SĚP] v záměru. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena na kauci, kterou jsem povinen/a uhradit před podpisem nájemní smlouvy. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí. Povinnost složení jistoty se nevztahuje na záměr pod poř. č.: ZP NP 1/24, ZP NP 4/24, ZP NO 17/24 a ZP NO 19/24.
4. bude-li moje žádost vybrána, zavazuji se složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby. V případě, kdy jsem složil/a jistotu dle bodu 3) čestného prohlášení se zavazuji, že doplatím, před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi jistotou a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného a stanovených záloh na služby. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu nesložím nebo odmítnu uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky, garáže) opětovně zveřejnit.
5. beru na vědomí, že v případě, že nájemní smlouvu neuzavřu v uvedené lhůtě ^[2]_[SĚP] (tj. do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4) z důvodu výhradně na mé straně (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá složená jistota městské části Praha 4;
6. souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace nebytového prostoru nebo jednotky nebo garáže a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
7. všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření nájemní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
8. beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
9. prohlašuji, že vůči mé osobě není vedeno insolvenční řízení, nejsem v likvidaci nebo ^[3]_[SĚP] v exekuci.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru (jednotky, garáže) na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH, popř. prohlášení, že žadatel není plátcem DPH
- *doklad o úhradě jistoty*

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):