



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/24/034513/OMP/HS

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**pronajmout nebytové prostory č. 2140-01 v 1. NP
objektu čp. 2140, ul. nad Opatovem, Praha 4**

dům kolaudován jako: multifunkční objekt SANDRA
specifikace: prostory sloužící k podnikání jako obchodní prostor (místnosti C1.04.a, C1.04.c, C1.04.d) o celkové výměře 48,86 m², sklad (místnost C1.27) o výměře 19,20 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 731 657 601, 733 736 175, technici Miloš Křtěnský nebo Jiří Ečer, kteří Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 2140-01, ul. Nad Opatovem**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- prostor primárně určen k prodeji maloobchodního zboží,
- pronájem nejdříve od 02/2025.

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru,
- předmět podnikání,
- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného,

- kontaktní údaje žadatele (adresa, telefon, e-mail, IČO)
- adresu pro doručování pošty, případně ID datové schránky
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz nebo lehkat@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285, tel. 267 902 268 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

