

Městská část Praha 8
Úřad městské části – odbor správy majetku

v souladu s ustanovením § 36 odst. 1, ve spojení s ustanoveními § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze, v platném znění

zveřejňuje záměr prodat

nemovitý majetek:

pozemky: parc. č. 296 („zastavěná plocha a nádvoří“), o výměře 254 m²,
s objektem čp. 641 na adrese Zenklova 145, v k. ú. Libeň, obec Praha

katastrální území: Libeň

vyvěšeného (uveřejněného) na úřední desce Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „Záměr“)

a

vyhlašuje výběrové řízení

na prodej nemovitého majetku svěřeného Statutem hl. m. Prahy do správy na základě obecně závazné vyhlášky Hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a to nemovitostmi – pozemku parc. č. 296 („zastavěná plocha a nádvoří“), o výměře 254 m², s objektem čp. 641 na adrese Zenklova 145, vše v k. ú. Libeň, obec Praha.

Podrobné podmínky pro podávání nabídek na prodej nemovitostí, jsou k dispozici na odboru správy majetku ÚMČ Praha 8 (kanc. č. 308), Na Košince 502/1 (Grabova vila), Praha 8 – Libeň, v úředních hodinách, tj.: pondělí, středa 8,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 18,00 hod.

Doba zveřejnění: 17 dnů

První den zveřejnění: 10. února 2020

V Praze dne 10. února 2020

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy majetku



Městská část Praha 8

v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje
záměr prodeje pozemku parc. č. 296, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 641, k. ú. Libeň, v ulici Zenklova

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², jehož součástí je stavba č. p. 641 – objekt k bydlení, to vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1711 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

2. Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Praha a je svěřen do správy městské části Praha 8.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena pozemku je **7.700.000,- Kč** (slovy: sedm milionů sedm set tisíc korun českých). Minimální kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 09-09/2019, který je k nahlédnutí na Úřadu Městské části Praha 8, Odbor správy majetku, Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8 - Libeň.

III. Prohlídka pozemku

1. Prohlídka pozemku se uskuteční v následujících termínech:

11. 2. 2020 od 10.30 hodin
13. 2. 2020 od 14.30 hodin
18. 2. 2020 od 14.30 hodin
20. 2. 2020 od 10.30 hodin
25. 2. 2020 od 14.30 hodin

2. Každý účastník prohlídky pozemku je povinen podepsat protokol o své účasti na prohlídce. Účast na prohlídce pozemku je podmínkou pro podání nabídky na koupi.

3. Sraz zájemců o prohlídku bude v uvedený den a hodinu na adrese Zenklova 641/145, Praha 8 – Libeň.

IV. Podmínky prodeje

1. Prodej pozemku se uskuteční na základě výběrového řízení, které proběhne za podmínek uvedených v tomto záměru v termínu od 10. 2. 2020 do 28. 2. 2020 (dále jen „výběrové řízení“). Účastníkem výběrového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží nabídku na předem stanoveném formuláři, který je přílohou tohoto záměru, a uhradí stanovenou kauci. Nabídka, která nebude podána na stanoveném formuláři a která nebude splňovat níže stanovené podmínky, bude

vyřazena. Osobní údaje uvedené ve formuláři budou zpracovávány za účelem plnění právních povinností a za účelem učinění jednání směřujících k uzavření smlouvy; nesouhlas s tímto postupem sdělený do doby skončení výběrového řízení má za následek vyřazení nabídky.

3. Účastník je povinen složit kauci ve výši **10 % minimální kupní ceny uvedené v čl. II. tohoto záměru, tj. 770.000,- Kč** (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých). Kauce musí být složena na **účet č. 6015-2000881329/0800 vedený u České spořitelny, a. s.,** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 28. 2. 2020.**

4. Jako **variabilní symbol** uveďte účastník fyzická osoba – datum narození, účastník právnická osoba – IČO. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané nabídky. Na nabídky, u nichž účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a nabídka bude vyřazena.

5. Vítěznému účastníku bude kauce započtena do kupní ceny a neúspěšným účastníkům bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Zastupitelstva městské části Praha 8 na účet uvedený v nabídce.

6. Vítězný účastník uhradí zbytek kupní ceny na účet městské části Praha 8 nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. V případě, že vítězný účastník svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu podpisu nebo do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi pozemku již nemá zájem a složená kauce tak propadá ve prospěch městské části Praha 8.

8. Povinnou náležitostí nabídky je následující identifikace účastníka:

a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. identifikátor datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;

b) u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka, telefon, e-mail, event. identifikátor datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.

9. Účastníci – právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká, nevyžaduje-li se pro její vznik zápis do veřejného rejstříku.

10. Nabídka musí taktéž obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

11. Nabídka musí být sepsána v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), s **úředně ověřeným podpisem**.

12. V případě **podání jedné společné nabídky** vícero účastníky, např. manželi (dále též „spoluúčastníci“), musí být tato nabídka podepsána všemi spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. V rámci společné nabídky je možné složení kauce jedním spoluúčastníkem společně za všechny spoluúčastníky.

V. Podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 28. 2. 2020 v 15.00 hodin**.

2. Nabídky lze zaslat poštou v průběhu celé lhůty pro podání nabídek na adresu Úřad městské části Praha 8, Odbor správy majetku, Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8 – Libeň, tak, aby byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, anebo osobně předat v podatelně Úřadu městské části Praha 8. V poslední den lhůty pro podávání nabídek, tj. 28. 2. 2020, je možné odevzdat nabídky pouze osobně v podatelně Úřadu městské části Praha 8. K nabídkám doručeným později nebude přihlíženo a budou vráceny zpět účastníkovi.

3. Nabídky budou podány v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření obálky podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, a razítkem a podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 296, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 641, k. ú. Libeň, v ulici Zenklova“

VI. Vyhodnocení nabídek

1. Posuzovány budou pouze nabídky podané na předepsaném formuláři, které obsahují veškeré náležitosti stanovené v tomto záměru.

2. Po otevření a seznámení se s obsahem nabídek budou jednotlivé nabídky posouzeny a sestaví se jejich pořadí, kdy na prvním místě bude vždy nejvyšší cenová nabídka. O otevření nabídek, jejich posouzení a stanovení pořadí bude proveden písemný záznam, který bude podkladem pro přípravu návrhu prodeje pro jednání Rady a Zastupitelstva městské části Praha 8. Pokud žádná z nabídek nesplní stanovená kritéria, výběrové řízení je zrušeno a záměr prodeje pozemku se opětovně zveřejní.

3. Vítězem se stane účastník s nejvyšší cenovou nabídkou. V případě stejné nejvyšší nabídky několika účastníků budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud nedojde do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z uvedených účastníků nepodá novou, vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána losem.

4. Stanovené pořadí účastníků bude předloženo k projednání Radě městské části Praha 8 s doporučením pro Zastupitelstvo městské části Praha 8 k uzavření kupní smlouvy s účastníkem, který podal nejvyšší cenovou nabídku, anebo byl vybrán postupem dle předchozího odstavce.

5. O výsledku jednání Zastupitelstva městské části Praha 8 bude doporučeným dopisem do 15 dnů od rozhodnutí vyrozuměn účastník, který podal nejvyšší nabídku. Ostatní účastníci budou také vyrozuměni.

VII. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy dle čl. VI. odst. 5 tohoto záměru platně podepsat v požadovaném počtu paré (**podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit**).
2. Vítěz je povinen zaplatit kupní cenu do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v nabídce. V případě, že nesplní kteroukoli ze svých povinností, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a zároveň složená kauce propadá ve prospěch městské části Praha 8.
4. Správní poplatky za podání návrhu na vklad jakéhokoliv práva do katastru nemovitostí spojené s prodejem pozemku hradí kupující. **Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.**

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 8 si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
2. Městská část Praha 8 si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a podáním nabídky souhlasí se všemi podmínkami tohoto záměru.