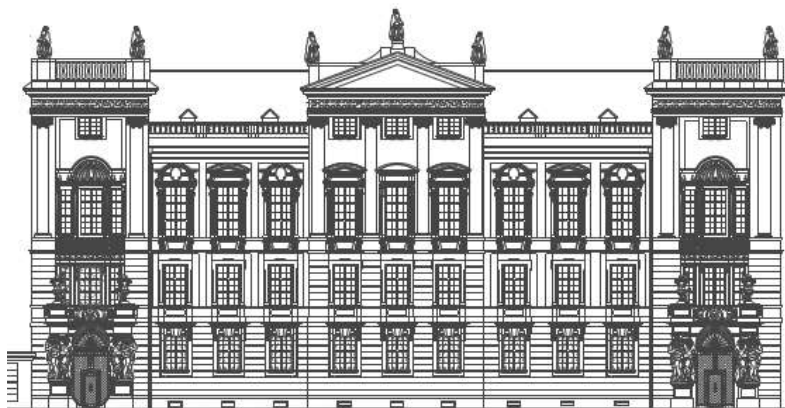




CLAM GALLASŮV PALÁC
PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR



KVĚTEN 2022

Clam Gallasův palác - pronájem nebytového prostoru

Vymezení předmětu pronájmu: Prostory pro provoz kavárny **Café Clam Gallas**

Adresa předmětu pronájmu: CLAM-GALLASŮV PALÁC, Husova 158/20, Praha 1 – Staré Město

Výčet místností předmětu pronájmu:

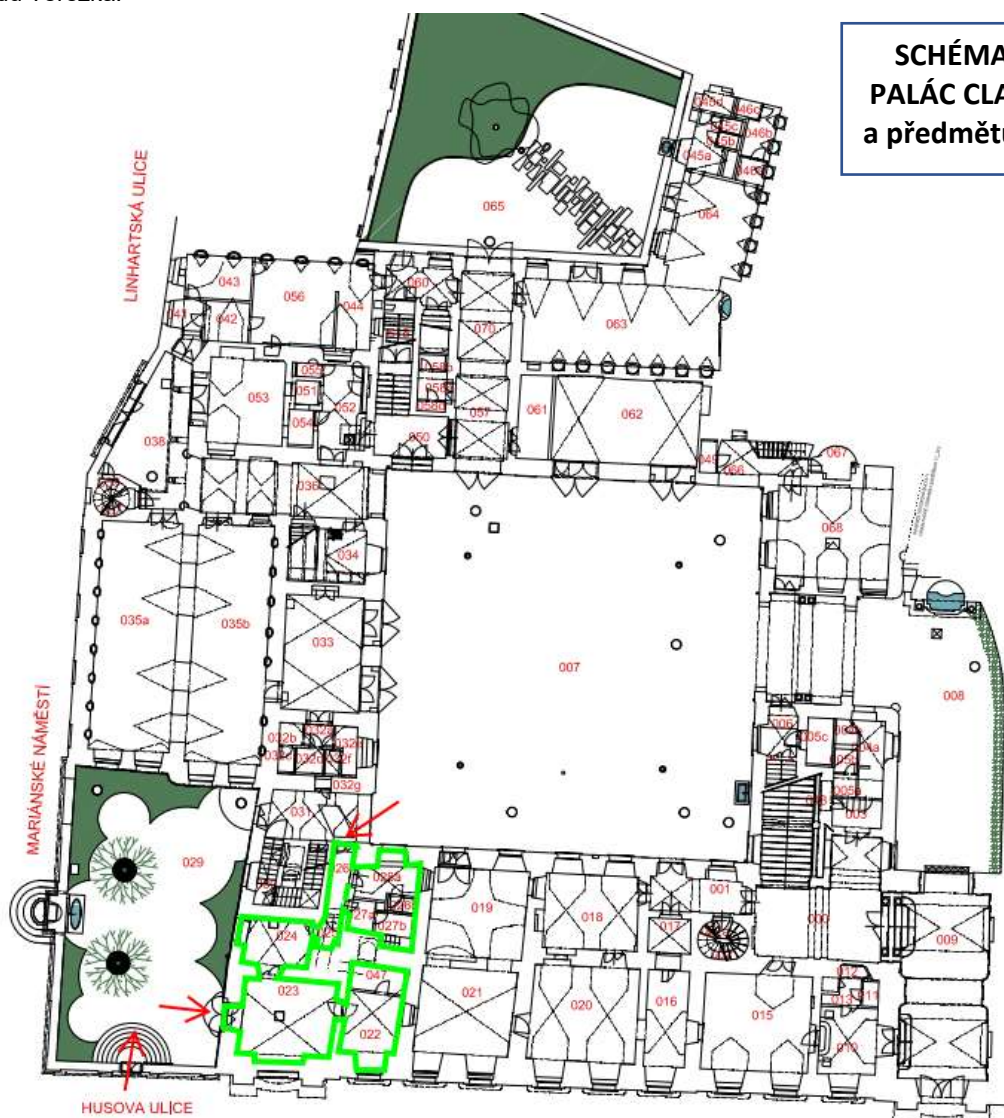
Místnost č.	Název místnosti	Výměra*
022	Přípravná	16,20 m ²
023	Café 1	33,00 m ²
024	Café 2	13,60 m ²
025	Chodba	2,90 m ²
026	Chodba	5,90 m ²
027a	WC ženy – umývárna	3,80 m ²
027b	WC ženy	3,40 m ²
028a	WC muži – umývárna	8,40 m ²
028b	WC muži	1,70 m ²
047	Zázemí Café	5,80 m ²
Celkem		94,70 m ²

Venkovní posezení – část prostoru m.029 Zahrada Terežka“.

029	Malá Zahrada	207,9 m ²
	z toho pro potřeby kavárny	50 m ²

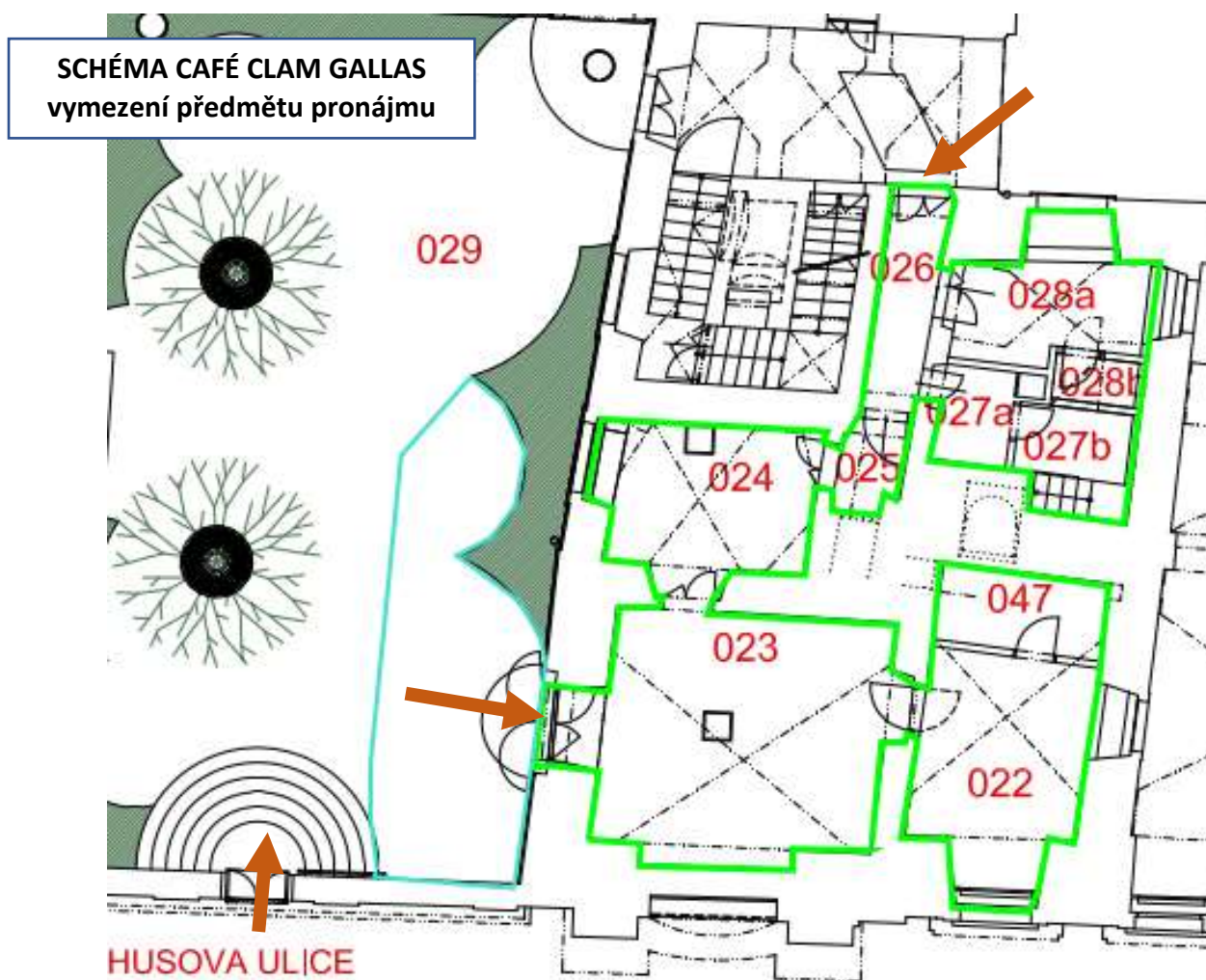
* Výměry jsou hodnoty čistých podlahových ploch

Prostory jsou přístupné z hlavního nádvoří paláce během jeho provozní doby nebo samostatným vstupem z ulice Husova přes zahradu Terežka.



**SCHÉMA AREÁLU
PALÁC CLAM GALLAS
a předmětu pronájmu**

Vymezení prostor, určených k pronájmu CAFÉ CLAM GALLAS



POPIS PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárenské zařízení. **Interiérové a gastro vybavení a zařízení není v prostorách realizováno a bude součástí dodávky budoucího nájemce.**

Pronajímatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré stavební práce, úpravy interiéru, obnova a údržba v objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s pronájmem jsou poskytovány následující služby, které jsou součástí nájmu: dodávka elektrické energie, dodávka tepla a vody vč. stočného, a svoz komunálního odpadu.

Vyúčtování služeb bude prováděno přeúčtováním – na základě skutečných spotřeb, měřených:

- samostatným elektroměrem
- samostatným vodoměrem
- hodnotou danou rozdělovačem nákladů tepla.

Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely provozování kavárny a činností s tím souvisejících.

Provozní doba pronajímaných prostor bude stanovena dle provozní doby Paláce Clam Gallas, stanovené návštěvním řádem. Provozování předmětu nájmu mimo dobu stanovenou návštěvním řádem je možné jen po vzájemné dohodě a se souhlasem Pronajímatele.

Přehled standardu jednotlivých místností a prostor, určených k pronájmu, včetně jejich vybavení je popsán v příložených listech Knihy místností.

OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY pro stavební a jiné úpravy

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
2. Veškeré opravy, stavební a jiné úpravy prováděné na přání nájemce, nebo které bude nájemce v pronajatých prostorech provádět, budou realizovány na jeho náklad.
3. Nájemce nesmí na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět žádné úpravy stavebního nebo technického charakteru.
4. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Podkladem k udělení souhlasu musí být vždy zpracovaná technická dokumentace.
5. Nájemce je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení, nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do zabudovaných částí stavby, do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), neprovádět nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a závazného stanoviska NPÚ. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. pod podlahy, do zdiva, výklenků, kleneb.
7. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu.