

## Pořadové číslo ZP NJ 109/24

### VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

<b>Ulice</b>	<b>Na Klaudiánce</b>
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>785</b>
Číslo orientační	30
Číslo nebytové jednotky	785/301
Kolaudovaný stav	prodejna
Podlaží	1. NP (přízemí) + 1. PP (suterén)
<b>Výměra celkem</b>	<b>132,20 m<sup>2</sup></b>
<b>1. NP:</b>	
prodejna	22,28 m <sup>2</sup>
kancelář	25,86 m <sup>2</sup>
zádveří	15,94 m <sup>2</sup>
kuchyňka	2,43 m <sup>2</sup>
chodba	9,96 m <sup>2</sup>
umývárna	4,26 m <sup>2</sup>
WC	1,06 m <sup>2</sup>
zadní zádveří	4,04 m <sup>2</sup>
<b>1. PP:</b>	
sklad	33,46 m <sup>2</sup>
sklad	12,90 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b> Do nebytového prostoru jsou dva samostatné vstupy (hlavní vstup je z ulice Na Klaudiánce). Prostor je celkově ve špatném technickém stavu, vytápění je ústřední z plynové kotelny. Je třeba provést nové rozvody EI a revizi, výměny zařizovacích předmětů a instalací (el. průtokového ohřívače, WC, baterií, apod.), kompletní opravy prostor, tj. štukování, výmalbu prostor, vyčištění apod.	

**Městská část Praha 4 se rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto nebytovou jednotku pro využití tak, jak je kolaudováno, tzn. jako prodejna, za minimální cenu nájemného ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **78500301**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 16. 1. 2025 v 15,00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 739 622 343.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>16. 12. 2024</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>29. 1. 2025</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>30. 1. 2025</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4