

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 648 ze dne 27. 8. 2019

vyhlašuje

v termínu

od 9. 9. do 9. 10. 2019

Soutěžní podmínky výběrového řízení

na prodej id. ½ domu

č. p. 225 v ulici Ruská č. o. 4, Praha 10

(dále jen „Podmínky“)

Kontakt:

aukce@majetkova.cz

tel.: +420 775 725 450

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

V Praze dne 9. 9. 2019

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního



1. VÝKLAD POJMŮ

Pojmy uvedené v tomto článku Podmínek mají význam zde uvedený:

Dům	Stavba (objekt k bydlení) č. p. 225, která je součástí pozemku parc. č. 405, zapsaná na LV 7107, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice, jejíž id. 1/2 byla schválena Vyhlášovatelem k prodeji
Kupní cena	Konečná kupní cena Nemovitosti určená na základě těchto Podmínek a postupem dle těchto Podmínek, kterou bude povinen Uchazeč, jehož nabídka bude Vyhlášovatelem vybrána jako nejvýhodnější, uhradit Vyhlášovateli jako kupní cenu Nemovitosti.
Kupující	Uchazeč, jehož nabídka na koupi Nemovitosti bude Vyhlášovatelem vybrána na základě Výběrového řízení jako nejvýhodnější
Minimální cena Nemovitosti	Cena stanovená dle odborného znaleckého posudku zajištěného Vyhlášovatelem, uvedená v těchto Podmínkách
Nemovitost	Id. ½ pozemku parc. č. 405, jehož součástí je stavba (objekt k bydlení) č. p. 225/4, zapsaná na LV 7107, vedená u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice, která je předmětem prodeje Vítězi výběrového řízení
Podmínky	Tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem pro prodej Nemovitosti na základě Výběrového řízení
Poskytovatel	Subjekt pověřený Vyhlášovatelem k organizaci výběrového řízení včetně zajištění elektronické aukce
Prodávající	Vyhlášovatel
Uchazeč	Zájemce, který podá nabídku na koupi Nemovitosti
Vítěz výběrového řízení	Uchazeč, který v elektronické aukci předložil nejvýhodnější nabídku na koupi Nemovitosti
Výběrové řízení	Výběrové řízení realizované Vyhlášovatelem v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. xxx ze dne xxx a dle těchto Podmínek, jehož předmětem je výběr Kupujícího, který na základě smlouvy uzavřené s Vyhlášovatelem nabude vlastnické právo k Nemovitosti
Vyhlášovatel	Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČO: 00063941
Zájemce	Fyzická nebo právnická osoba, která má zájem zúčastnit se Výběrového řízení, a která podá u Vyhlášovatele Žádost o účast do Výběrového řízení
Přihláška	Formulář Žádosti o účast včetně Souboru dokumentů stanovených dle těchto Podmínek

2. INFORMACE O VYHLAŠOVATELI A POSKYTOVATELI

2.1. Vyhlášeovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru
majetkoprávního ÚMČ Praha 10

2.2. Poskytovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: PRAHA 10 – Majetková, a.s.
sídlo: Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ: 101 38
IČO: 272 05 703
tel.: +420 775 725 450
email: aukce@majetkova.cz

3. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem tohoto Výběrového řízení je výběr Kupujícího o koupi Nemovitosti svěřené do správy Vyhlášeovatele, tj.:

id. ½ pozemku parc. č. 405, jehož součástí je stavba (objekt k bydlení) č. p. 225/4, to vše zapsáno na LV 7107, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice.

Základní informace o Nemovitosti:

Dům č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, v k. ú. Vršovice, zapsán na LV č. 7107, ulice Ruská 225/4.

Dům je situován v obvodu Prahy 10, k. ú. Vršovice, ul. Ruská, v zástavbě bytových domů z počátku 19. století. Jedná se o průměrnou lokalitu k bydlení v širším centru na hranici s k. ú. Vinohrady, středně rušná komunikace pouze s automobilových provozem, blízkost křižovatky s ulicí Moskevskou a Francouzskou s tramvajovým provozem. Objekt je severním směrem orientován do ulice, jižním směrem do ozeleněného vnitrobloku. Dobrá dopravní obslužnost, zastávky tramvaje, autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra „A“ – Náměstí Míru cca 1 km. V okolí dobré nákupní možnosti a úplná občanská vybavenost. Nemovitost se nenachází v zátopeném území. Přístup k nemovitosti je přímo z místní veřejné komunikace Ruská postavené na pozemku p. č. 2483/1 vedeném v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Parkování možné pouze na veřejných komunikacích v místě s nedostatečnou kapacitou.

Objekt je vnitřní řadový zděný bytový dům situovaný v uliční čáře ulice Ruská v Praze

- Vršovcích postavený v r. 1901. Dům je podsklepený, má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží a volnou půdu. Celkem je v domě 8 menších bytových jednotek. Přístup do domu je z Ruské ulice.

Kupní cena Domu ve výši 23 000 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 3417/057-2018, který vypracoval dne 7. 8. 2018 Ing. Zdeněk Mašek, znalec z oboru ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.

V Domě je 8 bytových jednotek, všechny bytové jednotky jsou pronajaté. S nájemníky je uzavřena smlouva o nájmu bytu.

S Uchazečem, jehož nabídka bude v rámci tohoto Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude ze strany Vyhlášovatele uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej id. ½ Nemovitosti (převod vlastnického práva k id. ½ Nemovitosti) na Vítěze výběrového řízení (Kupujícího).

4. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Účastníky tohoto výběrového řízení jsou Vyhlášovatel a Zájemci (Uchazeči) o koupi Nemovitosti.

Zájemcem o koupi Nemovitosti se stává osoba, která doručí kompletní Příhlášku Vyhlášovateli dle podmínek uvedených v čl. 5, 6 a 7. Uchazečem se stává Zájemce, který předloží nabídku.

Zájemcem mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právnímu jednání nebo právnické osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

Zájemcům o koupi Nemovitosti nebudou ze strany Vyhlášovatele či Poskytovatele hrazeny žádné a jakékoli náklady spojené s jejich účastí v tomto Výběrovém řízení.

5. PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Nemovitosti pořádané Vyhlášovatelem.

Potvrzení o prohlídce obdrží Zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce. Toto potvrzení je Zájemce povinen doložit v Příhlášce.

Prohlídka Nemovitosti se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Ruská 225/4, Praha 10,

- dne 25. 9. 2019 od 10.00 do 11.00 hodin, a
- dne 2. 10. 2019 od 10.00 do 11.00 hodin.

6. OBSAH PŘIHLÁŠKY

6.1. POVINNÝ OBSAH PŘIHLÁŠKY

V rámci tohoto Výběrového řízení je možno ucházet se o koupi Domu, přičemž **do Výběrového řízení je nutné podat Příhlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.** Příhláška musí mít vyplněné všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami. **V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části Příhlášky úplně a cele vyplněny, bude Příhláška z Výběrového řízení vyřazena.**

6.2. IDENTIFIKACE ZÁJEMCE

Zájemce do Příhlášky uvede u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty; u právnických osob firmu, sídlo, IČO, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty.

6.3. SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zájemce je povinen předložit v rámci své Příhlášky doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zájemce splňuje kvalifikační předpoklady vymezené Vyhlášovatelem v tomto článku Podmínek.

Kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

- **doklad o existenci Zájemce a jeho způsobilosti k právnímu jednání**
Zájemce, který je právnickou osobou, doloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší než tři (3) měsíce;
U Zájemce, který je fyzickou osobou, je existence a způsobilost k právnímu jednání ověřena na základě ověřovací doložky, která je součástí Žádosti o účast (formulář Příhlášky).
- **čestná prohlášení**
 - o beztretnosti Zájemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že Zájemce není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči hl. m. Praze.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, je Závemce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky originál nebo ověřenou kopii dokumentů, kterými prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů stanovených Vyhlašovatelem.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Závemce kvalifikační předpoklady kompletně a stanoveným způsobem, bude Přihláška Závemce vyřazena a Závemce z Výběrového řízení vyloučen.

6.4. PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTI UHRADIT KUPNÍ CENU NEMOVITOSTI

K prokázání schopnosti Závemce uhradit kupní cenu Nemovitosti (dále jen „Kupní cena“) je Závemce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky doklad nebo soubor dokumentů (dokladů), ze kterých bude vyplývat, že Závemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu Kupní ceny na koupi Nemovitosti.

Vyhlašovatel stanoví, že schopnost uhradit Kupní cenu může být ze strany Závemce doložena:

- výpisem z bankovního účtu, nebo
- doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru, nebo
- čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

Dostatečnost dokladů, resp. schopnost Závemce uhradit Kupní cenu, vždy posuzuje Vyhlašovatel.

Vyhlašovatel stanoví, že neprokáže-li Uchazeč, že je schopen uhradit Kupní cenu Nemovitosti, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

6.5. PROKÁZÁNÍ SLOŽENÍ JISTOTY

K prokázání složení jistoty je Závemce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky doklad o složení jistoty, kterým může být například pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení jistoty musí být součástí podané Přihlášky.

6.6. PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Závemce je povinen předložit v rámci své Přihlášky čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v těchto Podmínkách, že splní závazky Vítěze výběrového řízení, pokud se Vítězem výběrového řízení stane, a že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.

6.7. POTVRZENÍ O PROHLÍDCE NEMOVITOSTI

Uchazeč je povinen předložit v rámci své Přihlášky potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč v nabídce potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč bude z Výběrového řízení vyloučen.

6.8. PROHLÁŠENÍ O SEZNÁMENÍ SE STAVEM NEMOVITOSTI

Zájemce je povinen předložit v rámci své Příhlášky Vyhlašovateli čestné prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že se Zájemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitosti, a že si ji prohlédl v dostatečném rozsahu.

7. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA FORMU PŘIHLÁŠKY

Vyhlašovatel stanoví, že Příhláška předložená Zájemcem musí být zpracována ve struktuře uvedené v tomto článku Podmínek a musí obsahovat dále uvedené dokumenty a informace:

7.1. Identifikace zájemce – na titulní straně (Formulář „Žádost o účast“)

7.2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených Vyhlašovatelem

7.3. Doklady o schopnosti uhradit kupní cenu

7.4. Doklad o složení jistoty

7.5. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

7.6. Potvrzení o účasti zájemce na prohlídce Nemovitosti

7.7. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Vyhlašovatel stanoví, že Zájemce je povinen zpracovat Příhlášku v souladu s těmito Podmínkami, kdy Příhláška Zájemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce;
- podepsána Zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat Zájemce na základě plné moci s ověřeným podpisem;
- podána v jednom vyhotovení, které musí být zabezpečeno proti rozdělení;
- nabídka musí být uzavřena v jediné zalepené obálce s označením

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej id. 1/2 domu Ruská 225/4“

- na obálce musí být uvedeny identifikační údaje Závemce umožňující její vrácení závemci.

Vyhlašovatel stanoví, že Příhlaška musí být Vyhlašovateli doručena na podatelnu nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek specifikované v těchto Podmínkách v čl. 9.

K Příhlaškám doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět Závemci.

Lhůta závaznosti Příhlašek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s Příhlaškami. Tato lhůta se prodlužuje Vítězi výběrového řízení až do okamžiku uzavření smlouvy předvídané těmito Podmínkami.

8. JISTOTA

Vyhlašovatel požaduje, aby Závemci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve Výběrovém řízení poskytli jistotu **ve výši 1 150 000 Kč**.

Vyhlašovatel stanoví, že jistota musí být Závemcem poskytnuta formou složení požadované částky na účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank, a.s., a to tak, aby byla **připsána na uvedený účet nejpozději do 9. 10. 2019**.

Jako variabilní symbol uvede Závemce v případě, že je fyzická osoba – datum narození, v případě, že je právnická osoba - IČO. Na Příhlašky, u nichž Závemce nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě a ve stanovené výši, nebude brán zřetel a Příhlaška bude odmítnuta.

V případě, že Vítěz výběrového řízení uhradí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou nabídnutou Vítězem výběrového řízení a Minimální kupní cenou), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část jistoty bude Vítězi výběrového řízení vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze výběrového řízení k nemovitostem do katastru nemovitostí. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce.

V případě, že Vítěz výběrového řízení nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených čl. 14., 15. a 16. Podmínek, ruší se jeho vítězství ve Výběrovém řízení a poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem případně Vyhlašovateli a Poskytovateli.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ PŘIHLÁŠEK

Vyhlašovatel stanoví, že lhůta pro podávání Příhlašek **končí dne 9. 10. 2019 v 16.00 hodin**. Příhlašky lze podat písemně v průběhu celé lhůty pro podání Příhlašek do podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly vyhlašovateli doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek. Úřední hodiny podatelny jsou pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin

a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin.

V poslední den lhůty pro podávání Příhlášek, tj. 9. 10. 2019 je možné doručit Příhlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.

10. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S PŘIHLÁŠKAMI

Vyhlašovatel stanoví, že Příhlášky doručené ve lhůtě dle čl. 9, které budou předloženy v souladu s těmito Podmínkami v uzavřených zapečetěných obálkách, opatří Vyhlašovatel pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu doručených Příhlášek.

Obálky s Příhláškami otevře komise jmenovaná Radou MČ Praha 10, a to v pořadí, v jakém byly doručeny.

Příhlášky doručené po uplynutí lhůty stanovené těmito Podmínkami nebudou komisí otevírány a budou vráceny zpět Zájemci.

Před otevřením každé obálky s Příhláškou členové komise ověří, zda je obálka neporušena.

Po otevření obálek se Příhlášky uloží u Vyhlašovatele a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení za důvěrné.

Jména a informace o Zájemcích, kteří se přihlásili do Výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.

Z Výběrového řízení budou vyloučeny ty Příhlášky, které nesplňují požadavky dle Podmínek.

11. POSOUZENÍ NABÍDEK

Příhlášky předložené ve lhůtě pro podání Příhlášek budou posouzeny jmenovanou komisí, a to za účelem zjištění, zda splňují veškeré požadavky Vyhlašovatele uvedené v těchto Podmínkách.

Příhlášky, které nebudou obsahovat veškeré předepsané náležitosti, budou neúplné nebo budou podány po lhůtě pro podání Příhlášek uvedené v těchto Podmínkách, budou z Výběrového řízení vyřazeny a příslušní Zájemci vyloučeni z další účasti ve Výběrovém řízení.

Zájemci, jejichž Příhlášky nebudou komisí jmenovanou Vyhlašovatelem vyřazeny z Výběrového řízení, postoupí do druhého kola Výběrového řízení, kterým bude elektronická aukce.

12. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zájemci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce.

Trvání elektronické aukce bude probíhat minimálně 4 kalendářní dny, tj. zahájeno nejpozději v 9:00 hodin prvního dne a ukončeno nejdříve ve 14:00 hodin čtvrtého dne. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Minimální ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 000 Kč.

Zájemci (Uchazeči) jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Zájemců (Uchazečů) do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

Podrobná pravidla pro realizaci elektronické aukce budou uvedena v obchodních podmínkách Poskytovatele, které budou Uchazečům zpřístupněny Poskytovatelem.

13. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Vyhlašovatel stanovuje, že jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka Uchazeče, který předloží v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu na koupi id. 1/2 Nemovitosti. Uchazeč, který tuto nejvýhodnější nabídku předložil, se stane Vítězem výběrového řízení.

Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Nemovitosti vítězi elektronické aukce v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10 a Zastupitelstvo MČ Praha 10).

14. POSTUP PO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vítěz výběrového řízení bude po schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení Zastupitelstvem MČ Praha 10 vyzván k podpisu kupní smlouvy na prodej Nemovitosti, a to v termínu sděleném Vyhlašovatelem, který nebude kratší sedmi (7) pracovních dnů.

Nebude-li kupní smlouva Vítězem výběrového řízení podepsána ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, právo tohoto Uchazeče uzavřít kupní smlouvu na prodej Nemovitosti zaniká a Vyhlašovatel je oprávněn toto Výběrové řízení zrušit.

Po uzavření kupní smlouvy bude tato předložena příslušným orgánům Hlavního města Prahy k povinnému potvrzení souladu náležitostí, předkládaných s kupní smlouvou jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Vyhlašovatel stanoví, že realizace prodeje Nemovitosti podléhá schválení ze strany Zastupitelstva MČ Praha 10 a příslušných orgánů Hlavního města Prahy. Neudělení

příslušných souhlasů bude důvodem pro neuzavření kupní smlouvy nebo ukončení kupní smlouvy. Zároveň může dojít k neuzavření smlouvy s Vítězem výběrového řízení z důvodu uplatnění předkupního práva dle §1125 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vítěz výběrového řízení není oprávněn požadovat po Vyhlášovateli úhradu jakýchkoli nároků a nákladů, které mu z důvodu zamítnutí realizace prodeje ze strany uvedených orgánů vzniknou.

15. ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY A PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Po obdržení nezbytných souhlasů s realizací prodeje Nemovitosti vyzve Vyhlášovatel písemně Kupujícího k úhradě Kupní ceny.

Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na účet Vyhlášovatele uvedený v kupní smlouvě, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k zaplacení Kupní ceny. Neuhradí-li Kupující Kupní cenu v uvedené lhůtě, je Vyhlášovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

