

**Z Á M Ě Ř P R O N Á J M U
V O L N Ý N E B Y T O V Ý O B J E K T**

ulice	Boleslavova 13a
č.p.	49
pozemek parc. č.	101/2, zastavěná plocha a nádvoří
katastrální území	Nusle
vlastník	MČ P4
užitná plocha	597,70 m ²
kolaudovaný stav	divadlo
Energetická náročnost	G
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového objektu:	Prostory jsou v dobrém technickém stavu.

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový objekt pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem změnu stavebně technického účelu užívání prostoru*

Předmětem nájmu není prostor, ve kterém je umístěno zařízení tepelného hospodářství – plynová kotelna a dále předmětem nájmu není zařízení tepelného hospodářství – plynová kotelna. Zařízení tepelného hospodářství – plynová kotelna je předmětem pachtu dle smlouvy o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., IČO 285 50 901, která je pachtýřem dotčeného zařízení tepelného hospodářství.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem bez DPH (Kč/měsíc). V případě plátce DPH, bude k ceně nájemného připočtena příslušná aktuální sazba DPH a dále je žadatel v žádosti povinen vyčíslit výši předpokládaných nákladů na opravu a přiložit popis, příp. grafickou vizualizaci budoucí podoby předmětu nájmu.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 20.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele – budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **004900300**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem

nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Předmětné nemovitosti spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 – Nusle.

Bližší informace včetně sjednání termínu prohlídky: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 232.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	1. 9. 2026
Termín pro podání nabídky do:	15. 9. 2026
Sňato dne:	16. 9. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.