



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 6/1672/2017 ze dne 19.12.2018 oznamuje

## ZÁMĚR

**pronájmu prostor sloužících podnikání č. 403, 404, 417, 418, 419, 420 (funkčně propojeného celku) umístěných ve 3. patře budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 104, k.ú. Smíchov, o celkové výměře 93,63 m<sup>2</sup>, za minimální roční nájemné ve výši 2.880 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou**

### Podmínky pronájmu:

Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.

V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.

Doložení čestného prohlášení o bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).

**Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.** Rozhodčí smlouva zakládá samostatnou pravomoc k rozhodování majetkových sporů z nájemní smlouvy tří jmenovitě určených rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Případný spor bude rozhodnut jedním z takto jmenovitě určených rozhodců, přičemž smlouva stanovuje i jejich posloupnost. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob podnikajících a právnických osob ve formě veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti.“

V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.

Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „E“.

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě

nabízeného prostoru, kterou zajišťuje Odbor majetku a investic ÚMČ Praha 5, tel.: 257 000 253, a to pouze v termínech:

1. prohlídka – 10.01.2019 od 09.30 do 10.00 hod.
2. prohlídka – 24.01.2019 od 09.30 do 10.00 hod.

Obálky označte „Záměr č. 103/2018 – nám. Kinských 741 – NP č. 403,404,417,418,419,420 - neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od 03.01.2019 do 04.02.2019 (15:00 hod.)

Miroslav Ptáček  
Pověřen vedením odboru majetku a investic

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor majetku a investic  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/26401

Ev. číslo: 103/2018

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy a evidence nemovitostí a nebytových prostor  
Jan Gaube, tel: 257 000 228, e-mail: [jan.gaube@praha5.cz](mailto:jan.gaube@praha5.cz)

