



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

MCP11/20/007163/OMP/RJ

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

ZÁMĚR

**pronájmu garážového stání č. 85 v 1. podzemním podlaží v objektu v ulici
Petýrkova, čp. 2254, Praha 4**

**V případě zájmu o prohlídku můžete kontaktovat správní firmu Jihoměstská majetková a.s.,
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, pana Jiřího Ečera, telefon 226 801 253 nebo 733 736 175.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době zveřejnění záměru k pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP Petýrkova 2254, garáž. stání č. 85**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny úřadu MČ Praha 11. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc (pokud RMČ nerozhodne jinak).

Žádost musí obsahovat:

- adresu garážového stání
- nabídku výše nájemného za měsíc – platí jen pro bod 3)
- adresu žadatele, telefon
- adresu pro doručování pošty
- fotokopii velkého technického průkazu motorového vozidla
- čestné prohlášení, že vozidlo nemá pohon na plyn (LPG, CNG, apod.)
- zahraniční fyzická osoba – doklady o povolení k trvalému pobytu na území ČR, apod., pokud je občanem státu EU identifikace, platná ve státě EU, kde tato osoba má trvalý pobyt,
- prokázání užívání motorového vozidla z titulu vlastnictví, zaměstnání, leasingu apod.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem garážového stání:

1) pro nájemce bytu z bezbariérového domu v ulici Petýrkova čp. 1949 – 1953, držitele průkazky ZTP/P nebo ZTP (příp. člena společné domácnosti tohoto nájemce, způsobilého k právním úkonům, který je držitelem průkazky ZTP/P nebo ZTP, nebo jeho zákonného zástupce) za výši nájemného 200 Kč/měsíc bez DPH bez valorizace (s DPH 242 Kč/měsíc)

2) pro občany s trvalým bydlištěm v MČ Praha 11, kteří jsou držiteli průkazky ZTP/P nebo ZTP za výši nájemného 200 Kč/měsíc bez DPH bez valorizace (s DPH 242 Kč/měsíc)

3) pro nepodnikající fyzické osoby s trvalým bydlištěm v MČ Praha 11, pouze v případě nezájmu občanů uvedených v předchozích bodech

- nabídnutá výše nájemného (min. 1.000 Kč/měsíc bez DPH s valorizací)

- zaplacení nájemného na určitou dobu dopředu

4) pro podnikající fyzické nebo právnické osoby, které jsou způsobilé k právním úkonům v případě, že o pronájem garážového stání není zájem ze strany občanů, uvedených v předchozích bodech

- nabídnutá výše nájemného (min. 1.300 Kč/měsíc bez DPH s valorizací)

- zaplacení nájemného na určitou dobu dopředu

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285 nebo 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

