



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/24/034515/OMP/HS

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**propachtovat nebytové prostory č. 2140-02 ve 2. NP
objektu čp. 2140, ul. nad Opatovem, Praha 4**

kolaudace objektu:	multifunkční objekt SANDRA
specifikace předmětu pachtu:	prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 209,06 m ² spolu s vybavením, jejichž seznam je uveden v příloze záměru, k užívání jako gastronomický provoz a jídelna; s předmětem pachtu se přenechají do užívání společné chodby, schodiště a výtah o výměře 64,15 m ²

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 2140-02, ul. Nad Opatovem**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pachtu:

- prostory budou propachtovány tak, jak stojí a leží, včetně vybavení
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- počátek pachtu nejdříve od 03/2025

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru,
- předmět podnikání,
- účel pachtu,
- nabídku výše pachtovného,
- kontaktní údaje žadatele (adresa, telefon, e-mail, IČO)
- adresu pro doručování pošty, případně ID datové schránky
- podepsaný návrh pachtovní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz nebo lehkat@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše pachtovného
- účel pachtu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pacht dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

