

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2019

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E

č. OMA-N-021-2020

Předmět soutěže: pronájem nebytové jednotky č. 133/103 a č. 133/104 v domě č.p. 133, U Letenského sadu 9, v k.ú. Holešovice, o velikosti 24,93 m² / 55,87 m² (80,80 m²), v 1. PP, s doporučeným účelem užívání jako provozovna / provozovna na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné 2.493 Kč/měsíc/předmět nájmu / 5.587 Kč/měsíc/předmět nájmu (8.080, Kč/měsíc/předmět nájmu) (tj. 1.200,-Kč/m²/rok). Prostory lze soutěžit i jednotlivě, hodnoceno bude dle nejekonomičtější nabídky. **Na obálku, prosím, napište, o který prostor máte zájem, popřípadě zda máte zájem o oba prostory.** Možnost samoopravy.

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

Podmínky soutěže: dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18 R ze dne 27.11.2018, dostupných na: <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>.

Prohlídka: zajištěna správní firmou 7U s.r.o., p Ljapin tel: 725 726 862.

Kauce: uchazeči musí složit kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 542021

Kontakt: pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,
Ing. Dagmar Žáčková Pačutová tel.: 777 150 083, 220 144 261
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232.

Přílohy: fotogalerie, schéma.

Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.

MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.