

Zadání NEBYTOVÉ PROSTORY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE

obchodní prostor

EVID. ČÍSLO

NÁZEV

Pronájem obchodního prostoru, Praha 1, Národní 37 - Platýz

POPIS

Obchodní prostor se nachází v centru Prahy v domě zvaném Platýz. Jedná se původně o palác, v dnešní podobě první činžovní dům v Praze. V letech 1817–1825 byly sjednoceny 4 domy v prostoru městských hradeb s průchodem z ulice Národní na Uhlý trh a do ulice Martinské a byla realizována klasicistní přestavba podle plánů H. Hauskenchata. Na gotických základech vznikla současná podoba, která dostala svou konečnou tvář při přestavbě koncem 20. let 20. století, a to funkcionalistickými úpravami parteru a nástavbou 4. patra dle plánů architekta F. Krásného.

Nabízený volný obchodní prostor k pronájmu o celkové výměře 96,60 m² se nachází v přízemí objektu se samostatným vchodem z ulice Národní a zadním vchodem z atria objektu. Umístění obchodního prostoru v centru Prahy zajišťuje vysokou frekvenci turistů i místní klientely. Prostor je obsazen stávajícím nájemcem a není vhodný pro gastronomické služby.

ADRESA

Národní 416/37, Praha 1, 110 00

ZADÁNÍ GPS

CENA [Kč]

POZNÁMKA K CENĚ – Pronájem formou výběrového řízení (nabídky uchazečů), viz odkazy

<https://praha.eu/uredni-deska>

a

https://eud.praha.eu/pub/deska/6000004/4/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BX5XXOH%230/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BX5XXOH/MHMP_626441_2025.pdf

[PR0001252: Záměr pronajmout formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání \(nebytové prostory č. 104 dle iDES – obchod včetně zázemí\) o výměře 96,60 m² v přízemí v objektu č. p. 416, Národní 37, Praha 1 - TENDER ARENA](#)

Číslo záměru: MHMP 626441/2025

Termín pro podání nabídek: 3. 7. 2025

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
obchodní oddělení – Monika Šmiták Čiverná, tel.: 222 013 313, 725 880 902,
m.civerna@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav dobrý

PODLAŽÍ 1. NP

BEZBARIÉROVĚ ano

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C

TOPENÍ ústřední plynové

PLOCHA [m²]
Užitná 96,60

ZAŘÍZENO ne

VYBAVENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT FOTKY v příloze

PŘIPOJIT PDF situační plánec
pravidla pronájmu
záměr