



## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč vypisuje v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 2. výběrové řízení na

### PRONÁJEM BYTU

**č. 728/13 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 91,40 m<sup>2</sup>) v 5. NP domu č. p. 728  
na pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, nám. Svobody 1 v Praze 6  
DŮM NENÍ ZAŘAZEN DO PRODEJE**

#### Písemnou přihlášku může podat

- fyzická osoba, která je občanem České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která v den podání přihlášky dovršila alespoň 18 let věku a je plně způsobilá k právním jednáním

#### Přihláška do výběrového řízení má závazný obsah a musí být vyplněna v českém jazyce

obsah přihlášky: identifikace uchazeče – jméno a příjmení uchazeče (manžela/manželky uchazeče, jiné osoby, které vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu), datum narození, bydliště, číslo telefonu, email, jmenovitě uvést, kdo se bude do bytu stěhovat včetně data narození, trvalého bydliště;

- a) nabízená částka smluvního měsíčního nájemného za byt + vypsát slovy
- b) datum a ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu)

Přihláška je k dispozici v informačních kancelářích ÚMČ Praha 6, v kanceláři Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6, oddělení bytů a nebytových prostor, Čs. armády 23 v Praze 6 a v kanceláři správy domu, kterou je SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6.

#### Podmínky výběrového řízení

- nájemné smluvní – dle nabídky účastníka výběrového řízení, minimálně však ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 15.938 Kč/měs. (zap. podl. plocha 88,545 m<sup>2</sup>; plocha balkonů počítána ½)
- kromě sjednaného nájemného bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním bytu
- k nájemnému je možno připočíst nájemné za předměty vybavení bytu a zařízení, která jsou součástí bytu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 2 roky. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (2 roky), pronajímatel v 7 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 7 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. devíti let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- dle usnesení RMČ Praha 6 podepíše před uzavřením nájemní smlouvy výherce notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti
- uchazeč nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny
- uchazeč nemá vůči MČ Praha 6 dluh na nájemném či na službách s nájmem bytu spojených, to neplatí v případě, že uchazeč dluh před uzavřením nového smluvního vztahu uhradí.

#### Kritérium hodnocení nabídek :

- jediným kritériem bude výše nabídky měsíčního nájemného
- výsledné vyhodnocení nabídek bude provedeno Radou MČ Praha 6 a zveřejněno na webových stránkách www.praha6.cz - volené orgány – rada MČ – usnesení rady
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce**
- o výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 220 189 305 ÚMČ Praha 6

**VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT, PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.**

#### Podrobné informace a prohlídku shora uvedeného bytu zajišťuje:

SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011, 778 771 331.

Termíny prohlídek bytu: úterý 05.10.2021 v 9:00 čtvrtek 07.10.2021 v 15:00  
úterý 12.10.2021 v 9:00 čtvrtek 14.10.2021 v 15:00

Písemná přihláška v řádně zalepené obálce, zajištěné proti jejímu otevření, musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6 nejpozději **dne 22.10.2021 do 9:00 hodin** (rozhodující je razítko podatelny).

Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:

**NEOTVÍRAT! OSM – Výběrové řízení na pronájem bytu č. 728/13, nám. Svobody 728/1, Praha 6**

## **PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

vypsaneho v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 2.

**Pronájem bytu č. 728/13, 2 + 1 s příslušenstvím v domě nám. Svobody 728/1 v Praze 6**

### **I. Osobní data**

**Jméno a příjmení uchazeče:** .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty:.....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

**Jméno příjmení manžela/manželky uchazeče:** .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty: .....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

**Jiné osoby, kterým uzavřením nájemní smlouvy vznikne právo společného nájmu:**

Jméno příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty: .....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

**Do bytu se budou dále stěhovat:** (jmenovitě, včetně data narození a trvalého bydliště)

.....  
.....  
.....

**II. Nabídka nájemného ve výši ..... Kč/měsíc**

**slovy .....**

**a dále tímto prohlašuji/prohlašujeme, že**

- jsem se seznámil/a s vypsányými podmínkami pronájmu shora uvedeného bytu a přistupuji na ně
- jsem seznámen/a se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí
- jsem vázán/a obsahem své přihlášky a v případě odsouhlasení Radou městské části Praha 6 uzavřu nájemní smlouvu ke shora uvedenému bytu za podmínek daných vypsáním výběrovým řízením, s výší nájemného odpovídající mé/naší nabídce
- jsem si vědom/a toho, že jsem povinen/povinna podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- beru na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. Souhlasím, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny
- veškeré údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé
- jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního jednání podle ust. § 583 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník
- souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

V Praze, dne .....

Ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu):

.....  
uchazeč

.....  
manžel/manželka uchazeče  
jiná osoba, které vznikne právo spol. nájmu

**UPOZORNĚNÍ: bez ověřených podpisů bude přihláška označena za neplatnou!**