

Městská část Praha 12

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

**prostor sloužící podnikání (obchodní prostor č. 1)
v části budovy „Nová radnice“,**

**která je součástí pozemků parc. č. 2861/4, 2861/20,
2864/2, 2864/3, 2864/11, 2864/12, 2864/13, 2864/14,
2864/15, 2864/24, 2864/26 a 2864/27 vše v k. ú. Modřany**

budova: Nová radnice	číslo popisné: ---
ulice: Generála Šišky	číslo orientační: ---
poloha: 1. nadzemní podlaží	místnost o výměře 92,3 m ² (výměra bude upřesněna po kolaudaci)
účel nájmu: prodej nepotravinářského zboží nebo poskytování služeb	
minimální roční nájemné: 295.368 Kč	
roční nájemné za 1 parkovací místo: 14.000 Kč bez DPH	
pronájem na dobu: určitou – 5 let	
podmínky pro uzavření smlouvy:	
<ul style="list-style-type: none">složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy;budoucí nájemce bude pronajímateli hradit spotřebu elektrické energie, vodné, stočné, teplo, chlad a srážkové vody, jejichž specifikace a výše záloh budou součástí příslušné nájemní smlouvy;budoucí nájemce bude pronajímateli hradit služby spojené se zajištěním provozu a správy budovy a společných prostor (odpadové hospodářství, údržba zeleně, vnitřní a venkovní úklid, technická správa, ostraha, revize) ve výši cca 20 Kč/m²/měsíc;předmět nájmu bude budoucímu nájemci předán až po vydání kolaudačního souhlasu k užívání objektu „Nová radnice“ (předpoklad červen 2021)	

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ

Praha 12 v ul. Písková 830/25 anebo ke stažení na webových stránkách www.praha12.cz (cesta: Titulní stránka - Město a úřad - Odbory ÚMČ Praha 12 - Odbor investic a správy majetku - Prostory sloužící/nesloužící podnikání – Formuláře).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem obchodní prostor č. 1, Nová radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoby MČ Praha 12 pro doplňující informace a sjednání prohlídky prostoru sloužícího podnikání, který je předmětem tohoto záměru:

Ing. Vladislav Gerhard MPA, tel. 244 028 243, gerhard.vladislav@praha12.cz – ve věcech technického charakteru

Ing. Jiří Veselý, tel. 244 028 271, vesely.jiri@praha12.cz – ve věcech smluvních

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Příloha: Schéma pronajímaného prostoru sloužícího podnikání – obchodní prostor č. 1

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku

Schéma pronajímaného prostoru služícího podnikání – obchodní prostor č. 1

