

# Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

**zveřejňuje**

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

## **z á m ě r   p r o n a j m o u t**

**prostor sloužící podnikání (obchodní prostor č. 1)  
v části budovy, která je součástí pozemku p. č. 2864/2,  
a současně zčásti umístěna na pozemku p. č. 2864/26,  
vše v k. ú. Modřany**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>budova:</b><br>ulice: <b>Generála Šišky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | číslo popisné: <b>2375</b><br>číslo orientační: <b>6</b>            |
| poloha: <b>1. nadzemní podlaží</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | místnost: <b>obchodní prostor č. 1</b> o výměře 92,3 m <sup>2</sup> |
| účel nájmu: <b>provozování administrativní činnosti</b> (obchodní prostor je zkolaudován na kancelář)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| minimální roční nájemné: <b>318.888 Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| pronájem na dobu: <b>určitou – 5 let</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| roční nájemné za jedno parkovací místo: <b>14.000 Kč bez DPH</b> (není podmínkou k pronájmu obchodního prostoru č. 1)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| úhrada energií a služeb:<br>a) <b>měsíční zálohy na dodávky elektrické energie a vodné a stočné ve výši 1.300 Kč</b><br>b) <b>měsíční paušál ve výši 4.985 Kč</b> , tj. 54 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc, ve kterém jsou zahrnuty náklady na topení, chlazení, vodné a stočné ve společných prostorech, srážkové vody, ostrahu, úklid venkovních prostor a další činnosti související se správou objektu |                                                                     |
| podmínky pro uzavření smlouvy:<br><ul style="list-style-type: none"><li><b>složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy</b></li><li><b>provozní doba obchodního prostoru č. 1: pondělí až pátek 7.00 – 19.00 hod.</b></li></ul>                                                                                                            |                                                                     |

### Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Generála Šišky 2375/6 anebo ke stažení na webových stránkách [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz) (cesta: Titulní stránka - Formuláře – Žádost o pronájem, výměnu, nájem bytu, prostor sloužící/nesloužící podnikání).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

**Ing. Jiřího Veselého**  
**vedoucího odboru investic a správy majetku**  
**Úřad městské části Praha 12**  
**Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,**

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

**„OIM – pronájem obchodního prostoru č. 1, radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“**

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoba MČ Praha 12 pro doplňující informace:

Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, e-mail: [smid.michal@praha12.cz](mailto:smid.michal@praha12.cz)

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.**

Ing. Jiří Veselý  
vedoucí odboru investic a správy majetku

## Příloha č. 1

### Schéma pronajímaného prostoru sloužícího podnikání – obchodní prostor č. 1

