

## Pořadové číslo ZP NP 73/21

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

<b>Ulice</b>	<b>Vnější</b>
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	<b>929</b>
Číslo orientační	36
Číslo nebytového prostoru	<b>802</b>
Kolaudovaný stav	kancelář
Podlaží	suterén
<b>Výměra celkem</b>	<b>23,65 m<sup>2</sup></b>
kancelář	16,20 m <sup>2</sup>
kancelář	3,75 m <sup>2</sup>
Předsíň	1,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
komora	0,60 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor je v dobrém technickém stavu.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako kancelář, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady\*, za minimální výši nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytový prostor bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: 92900802. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen**

uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 22. 9. 2021 ve 14,30 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 733 760 609, 273 134 973.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>6. 9. 2021</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>6. 10. 2021</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>7. 10. 2021</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.